

**ООО УК "Родник"**

**Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>69</b>	
Год постройки		2 007	
Общая площадь дома (кв.м)		9 502,20	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 689,40	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		1 547,20	
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>7 236,60</b>	
Количество квартир		160	
Количество этажей		9	
Количество подъездов		2	
Количество лифтов		2	
Количество лестниц		2	
<b>Общая площадь МОП</b>		<b>2 283,60</b>	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		<b>0,00</b>	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		221 264,92	
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>1 479 383,26</b>	
<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>		<b>1 577 297,34</b>	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 479 353,42	
- целевых взносов от потребителей		97 943,92	
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		<b>0,00</b>	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		221 294,76	
<b>Поступления от потребителей в разрезе услуг</b>		<b>руб.</b>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 154 799,36</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>324 554,06</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>97 943,92</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>51 192,71</i>	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 628 490,05</b>	
<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.</b>	<b>Стоимость работы (оказанной услуги), руб.</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>5,70</b>	<b>41 245,21</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,69</b>	<b>4 982,90</b>
д.69 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,01	90,91
д.69 Противопожарные мероприятия	кв.м	0,02	150,00
д.69 Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,66	4 741,99
<b>Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)</b>	<b>кв.м</b>	<b>5,01</b>	<b>36 262,31</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>44,58</b>	<b>322 598,39</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>35,16</b>	<b>254 431,74</b>
д.69 Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,13	973,48
д.69 Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	0,06	456,90
д.69 Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	80 742,84
д.69 Приемка, проверка, опломбировка, замена, снятие показаний ОДПУ	кв.м	0,23	1 687,78
д.69 Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	125,00
д.69 Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	0,45	3 225,26
д.69 Ремонт системы отопления	кв.м	0,68	4 935,22
д.69 Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,31	2 246,47
д.69 Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	205,00
д.69 Спецодежда для слесарей, электриков	кв.м	0,04	318,12
д.69 Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	22,04	159 515,66
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>9,14</b>	<b>66 166,65</b>
д.69 Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,79	5 700,00
д.69 Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	253,59
д.69 Текущий ремонт мест общего пользования (в т.внутренний ремонт, входные группы, укладка половой плитки)	кв.м	0,11	765,35
д.69 Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши (в т.ч. на ремонт кровли)	кв.м	0,03	231,32
д.69 Ремонт, покраска фасада и цоколя дома	кв.м	8,15	59 000,00
д.69 Спецодежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	216,39
<b>Страхование лифта (лифтов) в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,28</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>197,56</b>	<b>1 429 633,30</b>
<b>Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)</b>	<b>кв.м</b>	<b>6,49</b>	<b>46 952,75</b>
<b>Профилактические работы, (профосмотр)</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,55</b>	<b>4 000,50</b>
<b>Прочие внеэксплуатационные расходы ( в т.ч услуги расчетного центра, банка)</b>	<b>кв.м</b>	<b>15,83</b>	<b>114 548,23</b>
<b>ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)</b>	<b>кв.м</b>	<b>131,78</b>	<b>953 665,80</b>
<b>Расчеты по налогам и сборам</b>	<b>кв.м</b>	<b>42,90</b>	<b>310 466,01</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>247,83</b>	<b>1 793 476,90</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>			<b>0,00</b>
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 007 208,06
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>			<b>0,00</b>
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			970 045,93

<b>Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:</b>	
Количество направленных претензий потребителям должникам	5
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	5
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	3 532,29