

**ООО УК "Родник"**

**Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>69а</b>	
Год постройки		2 007	
Общая площадь дома (кв.м)		9 473,20	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 691,60	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		1 523,50	
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>7 215,10</b>	
Количество квартир		160	
Количество этажей		9	
Количество подъездов		2	
Количество лифтов		2	
Количество лестниц		2	
Общая площадь МОП		2 235,20	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		<b>0,00</b>	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		380 945,02	
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>1 494 989,29</b>	
<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>		<b>1 481 179,99</b>	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 476 829,99	
- целевых взносов от потребителей		4 350,00	
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		<b>0,00</b>	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		399 104,32	
<b>Поступления от потребителей в разрезе услуг</b>		<b>руб.</b>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 190 496,09</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>286 333,90</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>4 350,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>54 659,67</i>	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 535 839,66</b>	
<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.</b>	<b>Стоимость работы (оказанной услуги), руб.</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>4,83</b>	<b>34 854,44</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,84</b>	<b>6 025,95</b>
д.69а Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,16	1 154,91
д.69а Противопожарные мероприятия	кв.м	0,02	150,00
д.69а Уборка (благоустройство) помещений общего пользования	кв.м	0,65	4 721,04
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	4,00	28 828,49
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>29,88</b>	<b>215 557,63</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>28,74</b>	<b>207 328,92</b>
д.69а Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,13	971,25
д.69а Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	0,06	456,91
д.69а Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	80 520,54
д.69а Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	125,00
д.69а Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	15,63	112 805,85
д.69а Ремонт системы отопления	кв.м	0,78	5 659,73
д.69а Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,41	2 991,86
д.69а Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	205,00
д.69а Спецдежда для слесарей, электриков	кв.м	0,04	317,29
д.69а Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	0,45	3 275,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	кв.м	0,86	6 228,71
д.69а Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,73	5 250,00
д.69а Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	252,83
д.69а Ремонт входной группы подъездов	кв.м	0,01	43,50
д.69а Ремонт кровли	кв.м	0,00	7,32
д.69а Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,03	224,00
д.69а Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка плитки)	кв.м	0,03	234,87
д.69а Спецдежда для штукатура,маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	216,18
<b>Страхование лифта (лифтов) в МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,28</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>кв.м</b>	<b>199,59</b>	<b>1 440 039,26</b>
<b>Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)</b>	<b>кв.м</b>	<b>6,49</b>	<b>46 813,25</b>
<b>Профилактические работы, (профосмотр)</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,55</b>	<b>3 996,50</b>
<b>Прочие внеэксплуатационные расходы ( в т.ч услуги расчетного центра, банка)</b>	<b>кв.м</b>	<b>15,87</b>	<b>114 515,60</b>
<b>ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)</b>	<b>кв.м</b>	<b>133,77</b>	<b>965 170,30</b>
<b>Расчеты по налогам и сборам</b>	<b>кв.м</b>	<b>42,90</b>	<b>309 543,61</b>

	<b>ИТОГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>234,29</b>	<b>1 690 451,33</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>				
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>				<b>0,00</b>
- переплата потребителями				0,00
- задолженность потребителей				1 651 934,63
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>				<b>0,00</b>
- переплата потребителями				0,00
- задолженность потребителей				1 583 018,35

<b>Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:</b>	
Количество направленных претензий потребителям должникам	7
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	7
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	7 140,85