

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

	ул.Минская	696	
	Год постройки	2 009	
	Общая площадь дома (кв.м)	12 088,00	
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8 177,80	
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	681,90	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	8 859,70	
	Количество квартир	168	
	Количество этажей	14	
	Количество подъездов	3	
	Количество лифтов	6	
	Количество лестниц	3	
	Общая площадь МОП	3 236,40	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		276 979,53	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 824 710,73	
Получено денежных средств, в т.ч.		1 765 101,56	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 759 051,56	
- целевых взносов от потребителей		6 050,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		342 638,70	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 637 151,96</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>121 899,60</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>6 050,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>60 252,22</i>	
ИТОГО		1 825 353,78	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД	кв.м	6,83	60 490,37
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	0,94	8 319,05
<i>д.696 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,14</i>	<i>1 250,74</i>
<i>д.696 Противопожарные мероприятия</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,02</i>	<i>150,00</i>
<i>д.696 Уборка помещений общего пользования</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,42</i>	<i>3 718,34</i>
<i>д.696 Установка и ремонт досок объявлений, замена аншлагов</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,06</i>	<i>510,00</i>
<i>д.696 Оборудование укрытий</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,30</i>	<i>2 689,97</i>
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	5,89	52 171,32
Текущий ремонт общего имущества МКД	кв.м	23,06	204 311,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	20,07	177 826,89
<i>д.696 Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,13</i>	<i>1191,33</i>
<i>д.696 Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения</i>	<i>кв.м</i>	<i>1,77</i>	<i>15 706,91</i>
<i>д.696 Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования</i>	<i>кв.м</i>	<i>11,12</i>	<i>98 492,58</i>
<i>д.696 Приемка, поверка, опломбировка, замена, снятие показаний ОДНУ</i>	<i>кв.м</i>	<i>2,71</i>	<i>24 050,00</i>
<i>д.696 Промывка теплообменников и фильтров</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,02</i>	<i>150,00</i>
<i>д.696 Ремонт системы горячего водоснабжения</i>	<i>кв.м</i>	<i>1,60</i>	<i>14 170,86</i>
<i>д.696 Ремонт системы отопления</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,80</i>	<i>7 115,66</i>
<i>д.696 Ремонт системы холодного водоснабжения</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,20</i>	<i>1 749,30</i>
<i>д.696 Ремонт, поверка, замена и обслуживание тепловычислителя ВКТ-7</i>	<i>кв.м</i>	<i>1,58</i>	<i>14 000,00</i>
<i>д.696 Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,03</i>	<i>258,60</i>
<i>д.696 Спецдежда для слесарей, электриков</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,04</i>	<i>385,64</i>
<i>д.696 Устранение неполадок в системе канализации</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,06</i>	<i>556,01</i>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	кв.м	2,65	23 484,30
<i>д.696 Инвентарь, инструмент, крепеж</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,04</i>	<i>310,47</i>
<i>д.696 Ремонт решеток и дверей на технических этажах и крыши, ремонт кровли</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,05</i>	<i>456,79</i>
<i>д.696 Ремонт, замена и покраска дверей, окон</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,01</i>	<i>45,50</i>
<i>д.696 Ремонт, покраска фасада и цоколя дома</i>	<i>кв.м</i>	<i>1,90</i>	<i>16 835,64</i>
<i>д.696 Проверка технического состояния вентканалов</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,59</i>	<i>5 250,00</i>
<i>д.696 Текущий ремонт мест общего пользования (в т.ч входные группы, укладка половой плитки)</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,04</i>	<i>324,18</i>
<i>д.696 Спецдежда для маляра,разнорабочего, сварщика</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,03</i>	<i>261,73</i>
<i>Страхование лифта (лифтов) в МКД</i>	<i>кв.м</i>	<i>0,34</i>	<i>3 000,00</i>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	208,17	1 844 288,12
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	57 483,80
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	4 859,00
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	22,71	201 187,41
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	135,52	1 200 657,34

Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	380 100,56
ИТОГО	кв.м	238,05	2 109 089,68
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 165 166,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 334 324,41

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:	
Количество направленных претензий потребителям должникам	7
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	7
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	1 902,02