

**ООО УК "Родник"**

**Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>69в</b>	
Год постройки		2 010	
Общая площадь дома (кв.м)		17 838,80	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		12 542,30	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		1 048,50	
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>13 590,80</b>	
Количество квартир		320	
Количество этажей		16	
Количество подъездов		3	
Количество лифтов		3	
Количество лестниц		3	
Общая площадь МОП		4 231,70	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>			
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		<b>0,00</b>	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		973 246,35	
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>2 761 911,86</b>	
<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>		<b>2 648 323,13</b>	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		2 642 673,13	
- целевых взносов от потребителей		5 650,00	
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		<b>0,00</b>	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		1 092 485,08	
<b>Поступления от потребителей в разрезе услуг</b>		<b>руб.</b>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>2 557 813,61</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>84 859,52</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>5 650,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>99 727,60</i>	
<b>ИТОГО</b>		<b>2 748 050,73</b>	
<b>Наименование работы (услуги)</b>		<b>Единица измерения</b>	<b>Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>3,37</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>1,35</b>
д.69в Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики		кв.м	0,10
д.69в Противопожарные мероприятия		кв.м	0,01
д.69в Уборка помещений общего пользования		кв.м	1,25
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)		кв.м	2,02
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>42,38</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>40,66</b>
д.69в Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		кв.м	0,01
д.69в Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения		кв.м	1,59
д.69в Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования		кв.м	11,16
д.69в Материалы для сантехнических работ		кв.м	0,16
д.69в Приемка, проверка, опломбировка, замена, снятие показаний ОДПУ		кв.м	2,74
д.69в Промывка теплообменников и фильтров		кв.м	0,02
д.69в Ремонт системы горячего водоснабжения		кв.м	1,86
д.69в Ремонт системы отопления		кв.м	11,11
д.69в Ремонт системы холодного водоснабжения		кв.м	0,34
д.69в Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале		кв.м	0,03
д.69в Спецодежда для слесарей, электриков		кв.м	0,08
д.69в Устранение неполадок в системе канализации		кв.м	11,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД		кв.м	1,51
д.69в Проверка технического состояния вентканалов		кв.м	0,85
д.69в Инвентарь, инструмент, крепеж		кв.м	0,04
д.69в Ремонт входной группы подъездов		кв.м	0,01
д.69в Ремонт кровли		кв.м	0,01
д.69в Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка половой плитки)		кв.м	0,27
д.69в Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши		кв.м	0,25
д.69в Ремонт, замена и покраска дверей, окон		кв.м	0,01
д.69в Ремонт, замена, утепление, установка и покраска дверей		кв.м	0,02
д.69в Ремонт, укладка половой плитки в подъезде		кв.м	0,03
д.69в Спецодежда для штукатура, маляра, разнорабочего, сварщика		кв.м	0,03
<b>Страхование лифта (лифтов) в МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>0,22</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>		<b>кв.м</b>	<b>210,30</b>
<b>Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)</b>		<b>кв.м</b>	<b>6,49</b>
<b>Профилактические работы, (профосмотр)</b>		<b>кв.м</b>	<b>0,55</b>

Прочие внеэксплуатационные расходы ( в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	16,21	220 300,75
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	144,15	1 959 125,01
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	583 075,12
<b>ИТОГО</b>	кв.м	<b>256,06</b>	<b>3 480 018,44</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	3 164 720,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	3 603 838,15

<b>Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:</b>	
Количество направленных претензий потребителям должникам	<b>10</b>
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	<b>10</b>
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	<b>10 218,26</b>