

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

ул.Минская		71	
Год постройки		2 007	
Общая площадь дома (кв.м)		7 580,00	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 923,00	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00	
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		5 923,00	
Количество квартир		119	
Количество этажей		10	
Количество подъездов		3	
Количество лифтов		3	
Количество лестниц		3	
Общая площадь МОП		1 688,20	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		214 059,71	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 226 417,07	
Получено денежных средств, в т.ч.		1 214 694,29	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 213 344,29	
- целевых взносов от потребителей		1 350,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		227 132,49	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 213 344,29</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>0,00</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>1 350,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>44 727,36</i>	
ИТОГО		1 259 421,65	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД			
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД			
Уборка помещений общего пользования	кв.м	1,45	8 585,17
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,95	5 626,82
Противопожарные мероприятия, антитеррористические мероприятия	кв.м	0,25	1 467,76
Оборудование укрытий	кв.м	0,03	150,00
Оборудование укрытий	кв.м	0,23	1 340,59
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	кв.м	12,12	71 778,75
Текущий ремонт общего имущества МКД			
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	29,64	175 543,63
Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,13	796,19
Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	13,99	82 838,18
Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	66 103,98
Приемка, проверка, опломбировка, замена, снятие показаний ОДПУ	кв.м	1,27	7 550,00
Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	100,00
Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	0,55	3 239,43
Ремонт системы отопления	кв.м	1,97	11 662,94
Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,40	2 368,31
Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	172,40
Спецодежда для слесарей, электриков	кв.м	0,04	263,43
Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	0,08	448,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	кв.м	3,48	20 628,05
Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,94	5 550,00
Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	207,56
Ремонт входной группы подъездов	кв.м	2,33	13 822,75
Ремонт кровли	кв.м	0,00	5,86
Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,04	224,00
Текущий ремонт мест общего пользования (в т.ч укладка плитки)	кв.м	0,11	643,16
Спецодежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	174,72
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,34	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД			
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	38 429,81
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	3 252,00
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	14,25	84 418,28
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	130,32	771 864,26
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	254 109,69
ИТОГО		241,53	1 430 609,63
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00

- задолженность потребителей			1 261 691,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 266 770,31

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:			
Количество направленных претензий потребителям должникам			7
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа			7
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода			5 718,34