

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

		ул.Минская	71а
		Год постройки	2 007
		Общая площадь дома (кв.м)	10 712,40
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 657,30
		Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
		Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 657,30
		Количество квартир	158
		Количество этажей	10
		Количество подъездов	4
		Количество лифтов	4
		Количество лестниц	4
		Общая площадь МОП	3 055,10
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		142 769,75	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 585 522,50	
Получено денежных средств, в т.ч.		1 568 815,87	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 567 365,87	
- целевых взносов от потребителей		1 450,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		160 926,38	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 567 365,87</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>0,00</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>1 450,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>50 431,16</i>	
ИТОГО		1 619 247,03	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД	кв.м	5,75	44 009,97
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	0,81	6 211,53
д.71а Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,02	128,91
д.71а Противопожарные мероприятия	кв.м	0,02	150,00
д.71а Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,49	3 744,69
д.71а Оборудование укрытий	кв.м	0,29	2 187,93
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	4,94	37 798,44
Текущий ремонт общего имущества МКД	кв.м	33,31	255 065,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	29,51	225 996,03
д.71а Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	кв.м	0,01	111,44
д.71а Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	16,72	128 067,65
д.71а Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	85 455,42
д.71а Материалы для сантехнических работ	кв.м	0,12	924,40
д.71а Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	130,00
д.71а Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	0,20	1 505,32
д.71а Ремонт системы отопления	кв.м	0,30	2 268,09
д.71а Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,12	898,16
д.71а Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	227,40
д.71а Спецдежда для слесарей, электриков	кв.м	0,04	335,53
д.71а Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	0,79	6 072,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	кв.м	3,54	27 069,50
д.71а Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,95	7 260,00
д.71а Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	268,33
д.71а Ремонт входной группы подъездов	кв.м	2,41	18 435,17
д.71а Текущий ремонт мест общего пользования	кв.м	0,04	270,95
д.71а Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши (в т.ч кровли)	кв.м	0,05	381,61
д.71а Ремонт, укладка половой плитки в подъезде	кв.м	0,03	226,89
д.71а Спецдежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	226,55
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,26	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	190,84	1 461 322,99
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	49 682,35
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	4 188,00
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	14,22	108 922,77
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	126,68	970 014,91
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	328 514,96
ИТОГО	кв.м	229,90	1 760 398,48

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	825 512,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	919 272,77

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:	
Количество направленных претензий потребителям должникам	1
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	1
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	0,00