

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

	ул.Минская	75	
	Год постройки	2 007	
	Общая площадь дома (кв.м)	8 270,30	
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 942,46	
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 942,46	
	Количество квартир	119	
	Количество этажей	10	
	Количество подъездов	3	
	Количество лифтов	3	
	Количество лестниц	3	
	Общая площадь МОП	2 327,10	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		144 388,71	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 230 446,00	
Получено денежных средств, в т.ч.		1 198 074,41	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 190 924,41	
- целевых взносов от потребителей		7 150,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		183 910,30	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		1 190 924,41	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		0,00	
<i>Целевой сбор</i>		7 150,00	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		43 217,40	
	ИТОГО	1 241 291,81	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД	кв.м	8,17	48 544,62
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	0,61	3 633,27
<i>д.75 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики</i>	кв.м	0,00	28,50
<i>д.75 Противопожарные мероприятия</i>	кв.м	0,03	150,00
<i>д.75 Уборка помещений общего пользования</i>	кв.м	0,58	3 454,77
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	7,56	44 911,35
Текущий ремонт общего имущества МКД	кв.м	21,60	128 374,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	16,91	100 471,89
<i>д.75 Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ</i>	кв.м	0,13	798,20
<i>д.75 Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения</i>	кв.м	2,06	12 221,35
<i>д.75 Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования</i>	кв.м	11,16	66 317,82
<i>д.75 Промывка теплообменников и фильтров</i>	кв.м	0,02	100,00
<i>д.75 Ремонт системы горячего водоснабжения</i>	кв.м	0,07	402,64
<i>д.75 Ремонт системы отопления</i>	кв.м	3,18	18 900,14
<i>д.75 Ремонт системы холодного водоснабжения</i>	кв.м	0,19	1 151,97
<i>д.75 Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале</i>	кв.м	0,03	182,90
<i>д.75 Спецдежда для слесарей, электриков</i>	кв.м	0,04	264,05
<i>д.75 Устранение неполадок в системе канализации</i>	кв.м	0,02	132,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	кв.м	4,36	25 902,11
<i>д.75 Проверка технического состояния вентканалов</i>	кв.м	1,59	9 449,44
<i>д.75 Ремонт входной группы подъездов</i>	кв.м	2,48	14 750,67
<i>д.75 Инвентарь, инструмент, крепеж</i>	кв.м	0,04	208,24
<i>д.75 Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши (в т.ч кровли)</i>	кв.м	0,04	229,86
<i>д.75 Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка половой плитки)</i>	кв.м	0,18	1 088,99
<i>д.75 Спецдежда для штукатура,маляра,разнорабочего, сварщика</i>	кв.м	0,03	174,91
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,34	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	183,17	1 088 494,11
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	38 556,07
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	3 255,00
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	13,85	82 302,79
ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	119,38	709 435,69
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	254 944,57
ИТОГО	кв.м	212,94	1 265 412,72

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	989 049,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	1 331 893,99

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:	
Количество направленных претензий потребителям должникам	4
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	4
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	2 130,22