

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

ул.Минская		75a	
Год постройки		2 008	
Общая площадь дома (кв.м)		8 304,80	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 964,30	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00	
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		5 964,30	
Количество квартир		119	
Количество этажей		10	
Количество подъездов		3	
Количество лифтов		3	
Количество лестниц		3	
Общая площадь МОП		2 339,80	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)		205 462,18	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		1 234 969,87	
Получено денежных средств, в т.ч.		1 214 039,54	
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		1 211 039,54	
- целевых взносов от потребителей		3 000,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)		229 392,51	
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>1 211 039,54</i>	
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>0,00</i>	
<i>Целевой сбор</i>		<i>3 000,00</i>	
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>42 381,02</i>	
ИТОГО		1 256 420,56	
Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД	кв.м	8,92	53 194,76
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	0,81	4 840,48
д.75a Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики	кв.м	0,00	28,50
д.75a Противопожарные мероприятия	кв.м	0,03	150,00
д.75a Уборка помещений общего пользования	кв.м	0,47	2 803,21
д.75a Установка и ремонт досок объявлений, замена аншлагов	кв.м	0,09	510,00
д.75a Оборудование укрытий	кв.м	0,23	1 348,77
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)	кв.м	8,11	48 354,29
Текущий ремонт общего имущества МКД	кв.м	32,05	191 130,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	25,84	154 114,81
д.75a Материалы (инструмент, крепеж) для сантехнических работ	кв.м	0,13	800,48
д.75a Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения	кв.м	11,42	68 100,60
д.75a Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования	кв.м	11,16	66 561,54
д.75a Промывка теплообменников и фильтров	кв.м	0,02	100,00
д.75a Ремонт системы горячего водоснабжения	кв.м	0,94	5 606,28
д.75a Ремонт системы отопления	кв.м	1,55	9 224,71
д.75a Ремонт системы холодного водоснабжения	кв.м	0,36	2 137,02
д.75a Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале	кв.м	0,03	182,90
д.75a Спецдежда для слесарей, электриков	кв.м	0,10	589,17
д.75a Устранение неполадок в системе канализации	кв.м	0,14	812,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	кв.м	5,87	35 015,87
д.75a Проверка технического состояния вентканалов	кв.м	0,92	5 460,00
д.75a Инвентарь, инструмент, крепеж	кв.м	0,04	209,00
д.75a Ремонт входной группы подъездов	кв.м	2,47	14 750,67
д.75a Ремонт кровли	кв.м	2,28	13 608,35
д.75a Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши	кв.м	0,06	374,00
д.75a Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды, в т.ч укладка полой плитки)	кв.м	0,07	438,72
д.75a Спецдежда для маляра,разнорабочего, сварщика	кв.м	0,03	175,12
Страхование лифта (лифтов) в МКД	кв.м	0,34	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	182,56	1 088 851,29
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)	кв.м	6,49	38 697,77
Профилактические работы, (профосмотр)	кв.м	0,55	3 259,00
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)	кв.м	13,91	82 951,77

ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	118,72	708 061,21
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	255 881,55
ИТОГО	кв.м	223,53	1 333 176,73
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 365 663,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 446 542,50
Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:			
Количество направленных претензий потребителям должникам			3
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа			3
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода			3 100,00