

ООО УК "Родник"

Годовой отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год

ул.Минская		77		
Год постройки		2 009		
Общая площадь дома (кв.м)		5 193,70		
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		3 111,70		
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		968,00		
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		4 079,70		
Количество квартир		87		
Количество этажей		9		
Количество подъездов		1		
Количество лифтов		1		
Количество лестниц		1		
Общая площадь МОП		1 117,20		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)				
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		0,00		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00		
Задолженность потребителей (на начало периода)		295 706,32		
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту		844 743,99		
Получено денежных средств, в т.ч.		812 385,83		
- денежных средств от потребителей за содержание и текущий ремонт имущества		811 785,83		
- целевых взносов от потребителей		600,00		
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		0,00		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00		
Задолженность потребителей (на конец периода)		328 664,48		
Поступления от потребителей в разрезе услуг		руб.		
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(жилые помещения)</i>		<i>630 941,02</i>		
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества(нежилые помещения)</i>		<i>180 844,81</i>		
<i>Целевой сбор</i>		<i>600,00</i>		
<i>Прочие поступления (в т.ч пени за просрочку платежей и госпошлина по исковым заявлениям)</i>		<i>33 613,62</i>		
ИТОГО		845 999,45		
Наименование работы (услуги)		Единица измерения	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
Содержание общего имущества МКД		кв.м	14,89	60 737,48
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД		кв.м	9,33	38 081,53
д.77 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, меры профилактики		кв.м	0,03	116,09
д.77 Противопожарные мероприятия		кв.м	0,04	150,00
д.77 Уборка помещений общего пользования		кв.м	0,79	3 206,44
д.77 Установка и ремонт досок объявлений, замена аншлагов		кв.м	0,13	510,00
д.77 Установка, замена, ремонт почтовых ящиков		кв.м	8,36	34 099,00
Работы по содержанию и благоустройства придомовой территории, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (в т.ч уборка территории, содержание контейнерной площадки, покос травы, обрезка деревьев (кустов), покраска детских площадок)		кв.м	5,55	22 655,96
Текущий ремонт общего имущества МКД		кв.м	162,87	664 480,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		кв.м	15,44	62 981,31
д.77 Инструмент и крепеж на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		кв.м	0,01	59,48
д.77 Ремонт (замена) осветительных приборов внутреннего и наружного освещения		кв.м	0,06	252,11
д.77 Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования		кв.м	11,16	45 529,50
д.77 Материалы для сантехнических работ		кв.м	0,38	1 569,19
д.77 Промывка теплообменников и фильтров		кв.м	0,02	70,00
д.77 Ремонт системы горячего водоснабжения		кв.м	0,66	2 695,82
д.77 Ремонт системы отопления		кв.м	0,57	2 333,10
д.77 Ремонт системы холодного водоснабжения		кв.м	0,83	3 371,65
д.77 Сварка водопроводных труб и труб на отопление в подвале		кв.м	0,03	126,35
д.77 Спецдежда для слесарей, электриков		кв.м	0,10	411,93
д.77 Устранение неполадок в системе канализации		кв.м	1,61	6 562,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД		кв.м	146,95	599 498,84
д.77 Проверка технического состояния вентканалов		кв.м	1,04	4 230,00
д.77 Инвентарь, инструмент, крепеж		кв.м	0,04	142,96
д.77 Ремонт входной группы подъездов		кв.м	0,01	29,00
д.77 Ремонт кровли		кв.м	144,44	589 269,48
д.77 Текущий ремонт мест общего пользования (подъезды)		кв.м	0,91	3 726,32
д.77 Ремонт решеток и дверей на техэтажах и крыши		кв.м	0,05	224,00
д.77 Ремонт, укладка половой плитки в подъезде		кв.м	0,43	1 755,57
д.77 Спецдежда для штукатура,маляра,разнорабочего, сварщика		кв.м	0,03	121,50
Страхование лифта (лифтов) в МКД		кв.м	0,49	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД		кв.м	201,42	821 746,83
Расходы АУП (в т.ч аренда офиса, информационные услуги, канцтовары, обслуживание оргтехники)		кв.м	6,49	26 470,04
Профилактические работы, (профосмотр)		кв.м	0,55	2 239,00
Прочие внеэксплуатационные расходы (в т.ч услуги расчетного центра, банка)		кв.м	15,41	62 848,12

ФОТ сотрудников управляющей компании (производственный и административный персонал)	кв.м	136,08	555 161,59
Расчеты по налогам и сборам	кв.м	42,90	175 028,08
Итого	кв.м	379,19	1 546 964,46
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 569 484,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			0,00
- переплата потребителями			0,00
- задолженность потребителей			1 658 668,95

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:	
Количество направленных претензий потребителям должникам	2
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	2
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	6 744,62