Д О Г О В О Р № 01

КОМПЛЕКСНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ

г. Воронеж **01.01.2015 г.**

ООО УК «Родник» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Калинина В.Н., действующего на основании устава, с одной стороны и ООО « ЛифтРемонт1 », именуемое в дельнейшем Подрядчик, в лице директора Калинина А.В., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик, являющийся управляющей организацией многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов. Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику денежное вознаграждение за выполненные работы на условиях, зафиксированных настоящим договором.

1.2. В состав работ по настоящему договору входит замена вышедших из строя, быстроизнашивающихся деталей за исключением следующего оборудования, замена которого относится к работам капитального характера (п. 3.6.3 ППР) и не является предметом настоящего договора: электрического двигателя главного приводы; редуктора лебёдки или червячной пары редуктора; тормозного устройства; станции управления лифтом; частотного преобразователя; купе кабины; подвесного кабеля; створок дверей шахты и кабины; ограничителя скорости; пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины; канатоведущего шкива; тяговых канатов.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

2.1. Техническое обслуживание включает в себя текущий ремонт, аварийно-техническое и сервисное обслуживание лифтов, систем лифтовой диспетчерской сигнализации связи (ЛДСС), проведение которых осуществляется в соответствии с утверждённым «Руководством по техническому обслуживанию и ремонту лифтов».

2.2. Все работы по техническому обслуживанию лифтов проводятся в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

2.3. Подрядчик круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их установки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. Проводит эвакуацию пассажиров из лифта в течение 30 минут. Тел. диспетчерско-аварийной службы _____

2.3. Дополнительные работы, не включённые в настоящий договор, производятся Подрядчиком по отдельному договору с Заказчиком, за отдельную плату.

2.4. Для выполнения плановых ремонтно-технических работ предусматривается остановка лифтов и систем лифтовой диспетчерской связи, согласно графикам, на срок, составляющий не более 12 суток в год суммарно для каждого лифта, с сохранением оплаты Подрядчику.

2.6. Не предусмотренные план-графиком остановки лифтов и систем лифтовой диспетчерской связи, произошедшие по вине Подрядчика, устраняются силами и средствами Подрядчика в течение 2-х суток и оплате не подлежат.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. *Подрядчик обязуется:*

3.1.1. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим персоналом с соблюдением действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации

лифтов, Правил охраны труда и техники безопасности, Производственных инструкций для обслуживающего персонала и Руководства по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.1.2. Самостоятельно обеспечивать необходимым количеством запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов и систем лифтовой диспетчерской связи.

3.1.3. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика паспортов лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

3.1.4. Обеспечивать не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомлять Заказчика о дате освидетельствования не позднее, чем за 3 дня до его проведения.

3.1.5. Принимать участие в контрольных осмотрах оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора России и специалистами других уполномоченных на это организаций.

3.1.6. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены технически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов, механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

3.1.7. Участвовать в составлении акта о выходе из строя оборудования лифтов или систем лифтовой диспетчерской связи в результате его умышленной порчи, хищениям или по иным причинам, не зависящим от Подрядчика.

3.1.8. Обеспечить порядок учёта, хранения и выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов. Вести журнал учёта выдачи ключей.

3.1.9. Вести журнал приёма-сдачи смен, регистрации сбоев в работе лифтов, а также видов работ, производимых персоналом Подрядчика.

3.1.10. Предоставлять Заказчику акт выполненных работ и счёт-фактуру до 15-го числа каждого месяца, следующего за расчётным.

3.1.11. Содержать в чистоте кабины лифтов и производить в них уборку в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

3.2. *Заказчик обязан:*

3.2.1. Передать Подрядчику техническую документацию, в том числе паспорта лифтов.

3.2.2. Обеспечить надёжное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

Границы эксплуатационной ответственности сторон при эксплуатации электрооборудования:

Граница ответственности Заказчика	Граница ответственности Подрядчика
До верхних наконечников электропитания вводного устройства ВУ-1 в машинном помещении лифта. Ответственность Заказчика: от ВРУ дома кабель (провод) 0,4 кВ до верхних наконечников ВУ-1 лифта в машинном помещении и освещение машинного отделения.	От верхних наконечников вводного устройства ВУ-1 в машинном помещении лифта. Ответственность Подрядчика: линии питания станции управления лифтом, электроприводы, коммутационные линии, связывающие периферийное оборудование со станцией управления лифта, периферийное оборудование лифтовой установки, линии питания освещения шахты ниже уровня плиты перекрытия.

3.2.3. Производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений и шахт лифтов в присутствии персонала Подрядчика.

3.2.4. Обеспечивать температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов согласно нормативно-технической документации завода-изготовителя (+1 +40 С).

3.2.5. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных и блочных помещений, своими силами производить устранение причин, удаление воды и осушение помещений.

3.2.6. Обеспечивать согласно нормативно-технической документации содержание проходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие дверей замками, обеспечить электроосвещение проходов к данным помещениям и посадочных площадок перед лифтами.

3.2.7. Принимать участие в организации работ комиссий по проведению технического освидетельствования лифтов.

3.2.8. Обеспечивать сохранность лифтового имущества.

3.2.9. Принимать участие в составлении актов на отключение оборудования лифтов и систем лифтовой диспетчерской связи для устранения повреждений, в согласованные сроки.

3.2.10. Немедленно уведомлять органы Ростехнадзора и Подрядчика об авариях, произошедших на лифтах, обеспечивать сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора, принимать участие в работе комиссии по расследованию.

3.2.11. Обеспечить наличие в машинном помещении лифта защитных средств, предохраняющих от поражения электрическим током: диэлектрические коврики перед вводным устройством и станций управления.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерской связи, указанных в Приложении № 1, определяется в размере 3, 11 руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц. В связи с тем, что Подрядчик находится на упрощённой системе налогообложения, оплата работ НДС не облагается.

4.2. Оплата производится Заказчиком в срок до 25-го числа каждого месяца следующего за расчётным, путём перечисления денежных средств не расчётный счёт Подрядчика.

По письменной просьбе Подрядчика Заказчик может осуществлять авансовые платежи в размере, не превышающем 50% от суммы ежемесячного платежа.

Расчёты за выполненные работы и выставление счетов на оплату производится через расчётно-кассовый центр. Оплата услуг РКЦ по сбору и перечислению платежей по настоящему договору, осуществляется Подрядчиком самостоятельно.

4.3. При простое лифтов и систем лифтовой диспетчерской связи в течение свыше однихсуток, оплата по настоящему договору не производится за всё время простоя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Подрядчик имеет право приостанавливать работы лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации Заказчиком. Об остановке лифтов Подрядчик обязан поставить в известность Заказчика немедленно. Повторный пуск лифтов в работу Подрядчик производит после устранения Заказчиком выявленных нарушений и подписании Сторонами обоюдного акта.

5.2. Заказчик не вправе уменьшать сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине Заказчика, не обеспечившего выполнение своих обязанностей.

5.3. Подрядчик вправе приостановить оказание услуг по договору в случае наличия 2-х месячной непогашенной задолженности, предварительно письменно уведомив Заказчика о предстоящем отключении лифтов, не менее чем за 5 рабочих дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность с соответствие с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны по договору освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, в том числе пожаров, взрывов, терактов, природных катастроф.

6.3. Подрядчик не несёт ответственность за потери, убытки, порчу имущества, которые возникли в результате вмешательства надзорных органов или изменения законодательства РФ, препятствующих исполнению Подрядчиком своих обязательств по договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

Споры и разногласия по договору разрешаются Сторонами путём переговоров. Неурегулированные спорных вопросов передаются для разрешения в Арбитражном суде.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор действует с 01.01.2015 г. по 31.12.2019 г. Действие договора считается продлённым на следующий 5-ти летний срок, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении не менее чем за 30 дней до окончания срока. Количество продлений договора не ограничено.

8.2. Договор может быть изменен, дополнен или досрочно прекращен Сторонами исключительно в письменной форме, по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.3. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 «Ведомость объектов и объёмов работ при проведении планового И текущего ремонта лифтов и ЛДСС».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

« Заказчик »	« Подрядчик »
ООО УК «Родник» 394021 г. Воронеж, ул. Минская 69/2, оф. 2. тел/факс 2-96-10-02	ООО «ЛифтРемонт 1» 394021 г. Воронеж, ул. Минская 69/2, пом. XIV офис 1
ИНН 3662088010 КПП 366201001 р/с 4070281021360112200 в Центрально-Черноземном банке СБ РФ г. Воронежа к/с 30101810600000000681 БИК 042007681	ИНН 3661066599 КПП 366101001 р/с 40702810113000003070 в Центрально-Черноземном банке СБ России г. Воронеж к/с 30101810600000000681 БИК 042007681
Директор Калинин В.Н.	Директор Калинин А.В.
МП	МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К ДОГОВОРУ № 1 от 01.01.2015 г. КОМПЛЕКСНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ

Ведомость объектов и объёмов работ на проведение планового и текущего ремонта лифтов и ЛДСС

№ п/п	Адрес установки лифта	Регистр. номер	Назначен. гр/п	Тип прив. дв.	Кол-во остановок	Площадь в кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Минская 53	6824	П-400	А	10	4 470,80
2	Минская 53	6826	П-400	А	10	
3	Минская 53	6825	П-400	А	10	
4	Минская 55	6621	П-400	А	10	5 436,30
5	Минская 55	6622	П-400	А	10	
6	Минская 55	6623	П-400	А	10	
7	Минская 57	6637	П-400	А	10	3 712,70
8	Минская 57	6638	П-400	А	10	
9	Минская 59	6761	П-400	А	10	3 201,30
10	Минская 59	6762	П-400	А	10	
11	Минская 61	7122	П-400	А	10	5 482,80
12	Минская 61	7123	П-400	А	10	
13	Минская 61	7124	П-400	А	14	
14	Минская 61	7125	ГП-360	А	14	
15	Минская 63	7023	П-400	А	10	15 422,50
16	Минская 63	7024	П-400	А	10	
17	Минская 63	7025	П-400	А	10	
18	Минская 63	7026	П-400	А	10	
19	Минская 63	7027	П-400	А	10	
20	Минская 63	7029	П-400	А	10	
21	Минская 63	7028	П-400	А	10	
22	Минская 63	7030	П-400	А	10	
23	Минская 63	7031	П-400	А	10	
24	Минская 63а	10930	ГП-630	А	10	12 699,80
25	Минская 63а	10399	ГП-630	А	10	
26	Минская 63а	10931	ГП-630	А	10	
27	Минская 63а	10932	ГП-630	А	10	
28	Минская 63а	10929	ГП-630	А	10	
29	Минская 65	9593	П-400	А	14	5 349,50
30	Минская 65	9594	П-400	А	14	
31	Минская 65	9595	П-400	А	14	
32	Минская 65	9596	ГП-630	А	14	
33	Минская 65	9597	ГП-630	А	14	
34	Минская 65	9598	ГП-630	А	14	
35	Минская 67	7186	П-400	А	10	13 732,10
36	Минская 67	7187	П-400	А	10	
37	Минская 67	7188	П-400	А	10	
38	Минская 67	7189	П-400	А	10	
39	Минская 67	7223	П-400	А	10	
40	Минская 67	7224	П-400	А	10	

41	Минская 67	7225	П-400	А	10	
42	Минская 67	7226	П-400	А	10	
43	Минская 67б	12096	П-400	А	10	
44	Минская 67б	12097	П-400	А	10	4 596,20
45	Минская 67в	12342	П-400	А	10	
46	Минская 67в	12343	П-400	А	10	4 606,20
47	Минская 69	8920	ГП-630	А	9	
48	Минская 69	8921	ГП-630	А	9	4 005,70
49	Минская 69а	10411	ГП-630	А	9	
50	Минская 69а	10412	П-630	А	9	3 458,10
51	Минская 69б	12035	П-400	А	14	
52	Минская 69б	12034	ГП-630	А	14	
53	Минская 69б	12032	П-400	А	14	
54	Минская 69б	12031	ГП-630	А	14	7 474,30
55	Минская 69б	12033	П-400	А	14	
56	Минская 69б	12036	ГП-630	А	14	
57	Минская 69в	12073	П-400	А	16	
58	Минская 69в	12072	ГП-630	А	16	
59	Минская 69в	12265	П-400	А	16	
60	Минская 69в	12266	ГП-630	А	16	11 097,40
61	Минская 69в	12073	ГП-630	А	16	
62	Минская 69в	12073	П-400	А	16	
63	Минская 71	9568	П-400	А	10	
64	Минская 71	9569	П-400	А	10	4 535,30
65	Минская 71	9570	П-400	А	10	
66	Минская 71а	9570	П-400	А	10	
67	Минская 71а	9514	П-400	А	10	
68	Минская 71а	9515	П-400	А	10	6 504,40
69	Минская 71а	9516	П-400	А	10	
70	Минская 73	8914	П-400	А	10	
71	Минская 73	8915	П-400	А	10	4 761,40
71	Минская 73	8916	П-400	А	10	
73	Минская 75	8917	П-400	А	10	
74	Минская 75	8918	П-400	А	10	4 768,06
75	Минская 75	8919	П-400	А	10	
76	Минская 75а	9553	П-400	А	10	
77	Минская 75а	9554	П-400	А	10	4 786,90
78	Минская 75а	9555	П-400	А	10	
79	Минская 77	11558	ГП-1000	А	9	2 528,80
80	Минская 79	11559	ГП-1000	А	9	2 550,60
81	Минская 81	11560	ГП-630	А	9	2 546,80
82	Минская 83	11407	ГП-630	А	9	2 545,70
83	Минская 67а	12635	П-400	А	16	
84	Минская 67а	12633	ГП-630	А	16	
85	Минская 67а	12634	П-400	А	16	
86	Минская 67а	12636	ГП-630	А	16	
87	Минская 67а	12485	П-400	А	16	15 423,60
88	Минская 67а	12486	ГП-630	А	16	
89	Минская 67а	12487	П-400	А	16	
90	Минская 67а	12488	ГП-630	А	16	
91	Минская 69/1	12463	ГП-630	А	9	
92	Минская 69/1	12852	ГП-630	А	9	

93	Минская 69/1	12853	ГП-630	А	9	12 882,40
94	Минская 69/1	12854	ГП-630	А	9	
95	Минская 69/1	12855	ГП-630	А	9	
96	Минская 67/1		ГП-630	А	9	
97	Минская 67/1		ГП-630	А	9	
98	Минская 67/1		ГП-630	А	9	7 730,80
99	Минская 69/2		ГП-630	А	9	
100	Минская 69/2		ГП-630	А	9	
101	Минская 69/2		ГП-630	А	9	
102	Минская 69/2		ГП-630	А	9	10 343,60
103	Минская 49	5940	П-400	А	10	
104	Минская 49	5941	П-400	А	10	
105	Минская 49	5942	П-400	А	10	7 816,30
106	Минская 49	5943	П-400	А	10	
107	Минская 51	5989	П-400	А	10	
108	Минская 51	5990	П-400	А	10	5 848,00
109	Минская 51	5991	П-400	А	10	
			Общая площадь кв.м.			**200 318,36**

ЗАКАЗЧИК

Калинин В.Н.

МП

ПОДРЯДЧИК

Калинин А.В.

МП