

ПРОТОКОЛ №1 ОТ 31.03.12 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома МКД),
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д.№61,
проведенного в форме заочного голосования.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе
собственника помещения (квартира №29 по ул. Минская, д.61) Беспалов Н.А.

Сообщение о проведении общего собрания от 18.02.12 г. с повесткой дня
раздавалось всем собственникам помещений.

Общее собрание проводилось в период с 05.03.12 г. по 30.03.12 г.
Последний день приема листов голосования – до 16.00 30.03.12 г.

Характеристика МКД №61 по ул. Минской:

Общая площадь квартир в доме – 7 247,5 кв. м

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 597,0 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7844,5 кв. м, что
составляет 100% голосов собственников помещений МКД.

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД, имеющие
4 024,23 кв. м, что составляет 51,3% голосов. Подсчет осуществлялся по принципу
«один квадратный метр = один голос» собственника, принявшего участие в
голосовании на общем собрании.

В соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ, кворум для
проведения общего собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания МКД Беспалова Н.А.. кв.№29,
секретарем Колесникова В.А. кв. №147.

2. Выбор счетной комиссии Фисун Л.И., кв. 14.

3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании – управляющую компанию ООО УК
«Родник».

3. Утверждение условий договора управления (проект договора управления
с тарифами прилагается).

ИТОГИ голосования по повестке дня:

1-й вопрос: Предложено избрать: председателем общего собрания МКД Беспалова Н.А.. (кв.№29), секретарем Колесникова В.А. (кв. №147).

Голосовали: за 4 024,23 голосов или 51,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны:

Председателем собрания – Беспалов Н.А.

Секретарем собрания Колесников В.А.

2-й вопрос: Предложено выбрать в счетную комиссию - Фисун Л.И. (кв. 14).

Голосовали: за 4 024,23 голосов или 51,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбрана в счетную комиссию Фисун Л.И.:

3-й вопрос: предложено выбрать способ управление МКД – управление управляющей компанией.

Голосовали: за 4 024,23 голосов или 51,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбран способ управления- управление управляющей компанией.

4-й вопрос: Выбор управляющей компании – управляющую компанию ООО УК «Родник».

Голосовали: за 4 024,23 голосов или 51,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания управляющей компанией выбрано ООО УК «Родник» .

5-й вопрос: Утверждение условий договора управления (проект договора управления с тарифами прилагается).

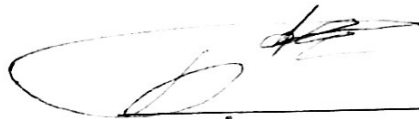
Голосовали: за 4 024,23 голосов или 51,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждены условия договора управления в предложенной редакции.

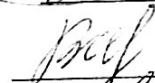
Подписи:

Председатель собрания:



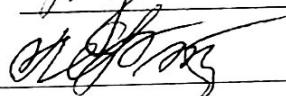
Беспалов Н.А.

Секретарь:



Колесников В.А.

Член счетной комиссии



Фисун Л.И.