

ПРОТОКОЛ № 1 от 25.01.2015 г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД) расположенного по адресу: г. ВОРОНЕЖ, ул. МИНСКАЯ 63, ПРОВЕДЁННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Общее собрание проводилось в период с 30.12.2014 г. по 25.01.2015 г. Последний день приёма листов голосования - до 19 часов 00 минут 25.01.2015 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД на ул. Минской 63:

Общая площадь квартир в доме - 20009,8 кв.м.

Встроенных нежилых помещений принадлежащих конкретному лицу - нет.

Всего площадь помещений, принадлежащих собственникам – 20009,8 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений МКД.

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД имеющие в собственности 11282,5 кв. м., что составляет 56,38 % голосов. Подсчёт голосов осуществлялся по принципу «один квадратный метр равен одному голосу» собственника принявшего участие в голосовании на общем собрании.

В соответствии со ст. ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателем общего собрания Роменского А.Н.; секретарём собрания Ишутину А.Е.
2. Выборы счётной комиссии в составе двух членов: Черноусова В.Г., Атаманченко Т.А.
3. Выбор способа управления МКД на ул. Минской 63: управление управляющей организацией.
4. Выбор ООО УК «Родник» в качестве управляющей организации МКД на ул. Минской 63.
5. Утверждение условий договора на содержание и ремонт жилья между УК и собственниками помещений МКД на ул. Минской 63.
6. Утверждение способа уведомления о проведении внеочередного/годового общего собрания каждому собственнику помещения – размещение сообщения на информационной доске в каждом подъезде МКД на ул. Минской 63.
7. Определение местом хранения документов внеочередного/годового общего собрания собственников МКД – г. Воронеж, ул. Минская 63, кв. 161.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1 - й ВОПРОС.

Выбор председателем общего собрания Роменского А.Н.; секретарём собрания Ишутину А.Е.
Проголосовали: ЗА - 10722,3 голосов или 95,03 % собственников участвовавших в голосовании
ПРОТИВ - 278,3 голосов или 2,47 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 281,9 или 2,50 %.

Решением общего собрания избраны: председателем общего собрания Роменского А.Н., секретарём собрания Ишутину А.Н.

2 - й ВОПРОС.

Выборы счётной комиссии в составе двух членов: Черноусова В.Г., Атаманченко Т.А.
Проголосовали: ЗА - 10722,3 голосов или 95,03 % собственников участвовавших в голосовании
ПРОТИВ - 278,3 голосов или 2,47 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 281,9 или 2,50 %.

Решением общего собрания выбрана счётная комиссия в составе двух членов: Черноусова В.Г., Атаманченко Т.А.

3 – й ВОПРОС.

Выбор способа управления МКД на ул. Минской 63: управление управляющей организацией.

Проголосовали: ЗА - 10722,3 голосов или 95,03 % собственников участвовавших в голосовании;
ПРОТИВ - 278,3 голосов или 2,47 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 281,9 или 2,50 %.

Решением общего собрания выбран способ управления МКД на ул. Минской 63: управление управляющей организацией.

4 – й ВОПРОС.

Выбор ООО УК «Родник» в качестве управляющей организации МКД на ул. Минской 63.

Проголосовали: ЗА - 10668,4 голосов или 94,56 % собственников участвовавших в голосовании;
ПРОТИВ - 332,2 голосов или 2,94 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 281,9 или 2,50 %.

Решением общего собрания ООО УК «Родник» выбрано в качестве управляющей организации МКД на ул. Минской 63.

5 –й ВОПРОС.

Утверждение условий договора на содержание и ремонт жилья между УК и собственниками помещений МКД на ул. Минской 63.

Проголосовали: ЗА - 10668,4 голосов или 94,56 % собственников участвовавших в голосовании;
ПРОТИВ - 332,2 голосов или 2,94 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 281,9 или 2,50 %.

Решением общего собрания утверждены условия договора на содержание и ремонт жилья между УК и собственниками помещений МКД на ул. Минской 63.

6 – й ВОПРОС.

Утверждение способа уведомления о проведении внеочередного/годового общего собрания каждому собственнику помещения – размещение сообщения на информационной доске в каждом подъезде МКД на ул. Минской 63.

Проголосовали: ЗА - 10668,4 голосов или 94,56 % собственников участвовавших в голосовании;
ПРОТИВ - 278,3 голосов или 2,47 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 335,8 или 2,97 %.

Решением общего собрания утверждён способ уведомления о проведении внеочередного/годового общего собрания каждому собственнику помещения – размещение сообщения на информационной доске в каждом подъезде МКД на ул. Минской 63.

7 – й ВОПРОС:

Определение местом хранения документов внеочередного/годового общего собрания собственников МКД – г. Воронеж, ул. Минская 63, кв. 161.

Проголосовали: ЗА - 10668,4 голосов или 94,56 % собственников участвовавших в голосовании;
ПРОТИВ - 278,3 голосов или 2,47 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 335,8 или 2,97 %.

Решением общего собрания определено место хранения документов внеочередного/годового общего собрания собственников МКД – г. Воронеж, ул. Минская 63, кв. 161.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



Роменский А.Н.

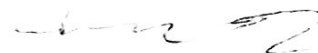
Секретарь

Ишутина А.Е.

Члены счётной комиссии:



Черноусова В.Г.



Атаманченко Т.А.