

ПРОТОКОЛ №1 ОТ 25.04.2009 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),  
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д. №67,  
проведенного в форме заочного голосования

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе  
собственника помещения (квартира №36 по ул. Минская) Щедрина А.С.

Сообщение о проведении общего собрания от 25.03.2009 г. г. с повесткой дня  
раздавалось всем собственникам помещений.

Общее собрание проводилось в период с 05.04.2009 г. по 26.04.2009 г. Последний  
день приема листов голосования – до 16.00 26.04.2009 г.

Характеристика МКД №67 по ул. Минская.

Общая площадь квартир в доме – 17 769,8 кв. м

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 52,4 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 17 822,2 кв. м, что составляет  
100% голосов собственников помещений МКД.

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД, имеющие 9 142,8  
кв. м, что составляет 51,3% голосов. Подсчет осуществлялся по принципу «один  
квадратный метр = один голос» собственника, принявшего участие в голосовании на  
общем собрании.

В соответствии со ст 44-48 Жилищного Кодекса РФ, кворум для проведения  
общего собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания МКД Щедрин А.С. (кв.№36), секретарем  
Попова А.М., кв. (№40).

2. Выбор членов счетной комиссии: Валькова Л.Н. (кв.46), Сохранова Л.М. (кв.  
20), Силантьев А.В. (кв.4)

3. Выбор способа управления МКД: непосредственной управление, управление  
товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания  
и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по  
адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

5. Утверждение состава общего имущества.

6. Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник»  
(проект договора управления с тарифами прилагается).

7. Срок, на который будет заключаться договор управления домом.

8. Выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на  
стендах в каждом подъезде дома.

9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

### **ИТОГИ голосования по повестке дня:**

**1-й вопрос:** Предложено избрать: председателем общего собрания МКД Щедри А.С. (кв.№36), секретарем Попову А.М. кв. (№40).

Голосовали: за 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Против нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны:

Председателем собрания – Щедрин А.С.

Секретарем собрания Попова А.М.

**2-й вопрос:** Предложено выбрать членами счетной комиссии: Валькову Л.Е. (кв.46), Сохранову Л.М. (кв. 20), Силантьева А.В. (кв.4)

Голосовали: за 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Против нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбраны членами счетной комиссии: Валькова Л.Н. (кв.46), Сохранова Л.М. (кв. 20), Силантьев А.В. (кв.4)

**3-й вопрос:** Выбор способа управления МКД: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

Голосовали:

Непосредственное управление:

За-нет

Против- 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

-Управление товариществом собственников жилья:

За-нет

Против- 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании

Воздержавшихся – нет

- управление управляющей компанией:

За - 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Против - нет;

Воздержавшихся нет.

**Решением общего собрания выбран способ управления- управление управляющей компанией**

**4-й вопрос:** Выбор управляющей организации - выбрать для управления домом содержания и обслуживания общего имущества собственников ООО УК «Родник» расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

Голосовали: за 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Против - нет,

воздержавшихся - нет.

**Решением общего собрания для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников выбрано ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.**

**5-й вопрос:** Утверждение состава общего имущества – предложено утвердить состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

Голосовали: за 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Против - нет,

воздержавшихся - нет.

**Решением общего собрания утвержден состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.**

**6-й вопрос:** Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).

Голосовали: за 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Против - нет,

воздержавшихся - нет.

**Решением общего собрания утверждены форма и содержание договора управления с ООО УК «Родник» в предложенной редакции.**

**7-й вопрос:** утверждение срока, на который будет заключаться договор управления домом.

Голосовали: за 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Против - нет,

воздержавшихся - нет.

**Решением общего собрания утвержден срок действия договора с ООО УК «Родник» – 5 лет**

**8-й вопрос:** выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний на стендах в каждом подъезде дома

Голосовали: за - 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Против - нет, воздержавшихся - нет.

**Решением общего собрания утверждено место размещения сообщений о проведении общих собраний – на стендах в каждом подъезде дома.**

**9-й вопрос:** Выбор места хранения протоколов общих собраний: у председателя собрания, у старшего по дому, в администрации района, в ином месте.

Голосовали:

- у старшего по дому:

За-нет

Против- 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся - нет.

- у председателя собрания:

За-нет

Против- 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- в администрации района:

За-нет

Против- 3 367,0 кв. м, что составляет 56,8% собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся -- нет.

- в иной месте

- 9 142,8 кв. м, что составляет 51,3% собственников, принявших участие в голосовании.

Против - нет;

Воздержавшихся нет.

Подписи:

Председатель собрания:

Щедрин А.В.

Секретарь:

Попова А.М.

Члены счетной комиссии

Валькова Л.Н.

Сухранова Л.М.

Силантьев А.В.