

ПРОТОКОЛ №1 ОТ 15.02.2010 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д.№69,
проведенного в форме заочного голосования.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе
собственника помещения (квартира №49) Дорошенко Ю.А.

Сообщение о проведении общего собрания от 10.01.2010 г. с повесткой дня
раздавалось всем собственникам помещений.

Общее собрание проводилось в период с 20.01.2010 г. по 11.02.2010 г. Последний
день приема листов голосования – до 16.00 11.02.2010 г.

Характеристика МКД №69 по ул. Минская:

Общая площадь квартир в доме – 5 689,2 кв. м

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 1 542,1 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7 231,3 кв. м, что составляет
100% голосов собственников помещений МКД.

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД, имеющие
3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % голосов. Подсчет осуществлялся по принципу «один
квадратный метр = один голос» собственника, принявшего участие в голосовании на
общем собрании.

В соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ, кворум для проведения
общего собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания МКД Дорошенко Ю.А. (кв.№49),
секретаря Витер В.И. кв. (№158).
2. Выбор членов счетной комиссии: Нерон О.Е. (кв.123), Зайцева П.С. (кв. 44).
3. Выбор способа управления МКД: непосредственной управление, управление
товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.
4. Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания
и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по
адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.
5. Утверждение состава общего имущества.
6. Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник»
(проект договора управления с тарифами прилагается).
7. Срок, на который будет заключаться договор управления домом.
8. Выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на
стендах в каждом подъезде дома.

9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

ИТОГИ голосования по повестке дня:

1-й вопрос: Предложено избрать: председателем общего собрания МКД Дорошенко Ю.А. (кв.№49), секретарем Витер В.И. кв. (№158).

Голосовали: за 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны:

Председателем собрания – Дорошенко Ю.А.

Секретарем собрания Витер В.И.

2-й вопрос: Предложено выбрать членами счетной комиссии: Нерон О.Е. (кв.123), Зайцеву П.С. (кв. 44).

Голосовали: за 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбраны членами счетной комиссии: Нерон О.Е. (кв.123), Зайцеву П.С. (кв. 44).

3-й вопрос: Выбор способа управления МКД: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

Голосовали:

Непосредственное управление:

За-нет

Против- 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

-Управление товариществом собственников жилья:

За-нет

Против- 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- управление управляющей компанией:

За - 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет;

Воздержавшихся нет.

Решением общего собрания выбран способ управления- управление управляющей компанией

4-й вопрос: Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

Голосовали: за 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников выбрано ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

5-й вопрос: Утверждение состава общего имущества – предложено утвердить состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

Голосовали: за 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утвержден состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

6-й вопрос: Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).

Голосовали: за 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против -- нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждены форма и содержание договора управления с ООО УК «Родник» в предложенной редакции.

7-й вопрос: утверждение срока, на который будет заключаться договор управления домом.

Голосовали: за 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утвержден срок действия договора с ООО УК «Родник» – 5 лет

8-й вопрос: выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на стендах в каждом подъезде дома

Голосовали: за - 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждено место размещения сообщений о проведении общих собраний – на стендах в каждом подъезде дома.

9-й вопрос: Выбор места хранения протоколов общих собраний: у председателя собрания, у старшего по дому, в администрации района, в ином месте.

Голосовали:

- у старшего по дому:

За-нет

Против- 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- у председателя собрания:

За-нет

Против 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- в администрации района:

За-нет

Против- 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- в иной месте

- за - 3 705,50 кв. м, что составляет 51,2 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет;

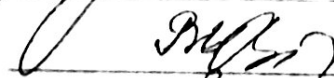
Воздержавшихся нет.

Подписи:

Председатель собрания:

 _____ Дорошенко Ю.А.

Секретарь:

 _____ Витер В.И.

Члены счетной комиссии

 _____ Нерон О.Е.

 _____ Зайцева П.С.