

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Воронеж, ул. Минская, д.69/2

г. Воронеж

«17» 12 2012 г.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д.69/2, проводимого в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения

№ 217 Михаил Александр Вячеславович

Дата проведения общего собрания с 28.11.12

По 16.12.12

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Выбор членов совета МКД.

3. Выбор председателя Совета МКД.

4. Выбор способа управления МКД: передача дома в управление Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Родник».

5. Доверить председателю Совета МКД право заключить договор управления с ООО УК «Родник».

6. Утвердить форму, содержание и срок – 5 лет, действия договора управления с ООО УК «Родник».

7. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний- объявления на стендах в каждом подъезде; местом хранения протоколов общих собраний и листов голосования – у председателя Совета МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –

13268,9 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 13268,9 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 12183,7 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 1145,1 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0

На дату завершения голосования установлено, что:

а) в МКД имеются 360 собственников, владеющих 13268,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 207 человек, владеющих 7057,28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 57,75 % голосов;

в) указанные собственники своими голосами представляют 57,75 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность собрания;

г) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

По первому вопросу - выборов председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №69/2 ул. Минская. г. Воронеж избрать председателем общего собрания Бремалов Б.Б. (кв. №), секретарем собрания - Колесникова В.Н. (кв. № 2, 3), членом счетной комиссии Шамкин А.В. (кв. № 17).

Итоги голосования: от количества голосов собственников помещений «За» 57,75 %, «Против» %, «Воздержались» %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии собрания в предложенном составе составляет 57,75% от принявших участие в голосовании, (большинство / меньшинство)

решение принято

(принято / не принято)

По второму вопросу - выбора членов совета МКД предложено избрать совет МКД в составе 4-х человек:

Бремалов Б.Б. (кв. № 4)

Шамкин А.В. (кв. № 17)

Колесников В.Н. (кв. № 2, 3)

Семьяков Д.А. (кв. № 24)

Итоги голосования: от количества голосов собственников помещений

«За» 48,1 %, «Против» 9,65 %, «Воздержались» %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать совет МКД в составе 4-х человек: составляет 48,1% от принявших участие в голосовании,

(большинство / меньшинство)

решение не принято

(принято / не принято)

По третьему вопросу: выбрать председателем МКД Семкина ДВ
(кв. 24)

Итоги голосования: от количества голосов собственников помещений

«За» 48,1 %, «Против» 9,65 %, «Воздержались» _____ %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса выбрать председателем МКД Временова С.Р. (кв.№ 4) составляет 48,1 от принявших участие в голосовании,

(большинство / меньшинство)

решение не принято

(принято / не принято)

По четвертому вопросу: Выбор способа управления МКД: передача дома в управление Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Родник».

Итоги голосования: от количества голосов собственников помещений

«За» 57,75 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса выбора способа управления МКД: передача дома в управление Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Родник» составляет 57,75% от принявших участие в голосовании,

(большинство / меньшинство)

решение принято

(принято / не принято)

По пятому вопросу: доверить председателю Совета МКД право заключить договор управления с ООО УК «Родник».

Итоги голосования: от количества голосов собственников помещений

«За» 48,1 %, «Против» 9,65 %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса доверить председателю Совета МКД право заключить договор управления с ООО УК «Родник» составляет 48,1 от принявших участие в голосовании,

(большинство / меньшинство)

решение не принято

(принято / не принято)

По шестому вопросу: Утвердить форму, содержание и срок – 5 лет, действия договора управления с ООО УК «Родник».

Итоги голосования: от количества голосов собственников помещений

«За» 57,75% %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утвердить форму, содержание и срок – 5 лет, действия договора управления с ООО УК «Родник» составляет

57,75% от принявших участие в голосовании,

(большинство / меньшинство)

решение принято

(принято / не принято)

По седьмому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний- объявления на стендах в каждом подъезде; местом хранения протоколов общих собраний и листов голосования – у председателя Совета МКД.

Итоги голосования: от количества голосов собственников помещений

«За» 57,75 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса утвердить способ сообщения о проведении общих собраний- объявления на стендах в каждом подъезде; местом хранения протоколов общих собраний и листов голосования – у председателя

Совета МКД составляет 57,75% от принявших участие в голосовании,

(большинство / меньшинство)

решение принято

(принято / не принято)

Приложение:

1. Листы голосования (решения) собственников в 1 экз. на ___ л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Брицкий Сергей Александрович
Иванов Александр Александрович
Ильин Александр Владимирович
Александров Александр Александрович
Александров Александр Александрович