

ПРОТОКОЛ №1 от 26.11.2010 г.

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д.№69-в, проведенного в форме заочного голосования.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе собственника помещения (квартира №137) Кругляковской Н.М.

Сообщение о проведении общего собрания от 26.10.2010 г. с повесткой дня раздавалось всем собственникам помещений.

Общее собрание проводилось в период с 05.11.2010 г. по 25.11.2010 г. Последний день приема листов голосования – до 16.00 25.11.2010 г.

Характеристика МКД № 69-в по ул. Минская:

Общая площадь квартир в доме – 12538,3 кв. м

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 1129,5 кв. м

Общая площадь жилых и не жилых помещений – 13667,8 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений МКД.

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД, имеющие 8151,8 кв. м, что составляет 59,64 % голосов. Подсчет осуществляется по принципу «один квадратный метр = один голос» собственника, принявшего участие в голосовании на общем собрании.

В соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ, кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания МКД Кругляковскую Н.М. (кв.№137), секретарем Касьянова Н.А. (кв. №41).

2. Выбор членов счетной комиссии: Зиборову Галину Юрьевну (кв.267), Лучкина Ю.Б. (кв.№182), Ильина С.И. (кв.№79).

3. Выбор способа управления МКД: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д13/1, кв. 161.

5. Утверждение состава общего имущества.

6. Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).

7. Срок, на который будет заключаться договор управления домом.

8. Выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на стенде в каждом подъезде дома.

9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

ИТОГИ голосования по повестке дня:

1-й вопрос: Предложено избрать: председателем общего собрания МКД Кругляковскую Н.М. (кв.№137), секретарем Касьянова Н.А. (кв. №41).

Голосовали: за 8151,8 кв. м, что составляет 59,64% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны:

Председателем собрания – Кругляковскую Нину Михайловну, (кв.№137)

Секретарем собрания – Касьянова Николая Алексеевича, (кв.№ 41)

2-й вопрос: Предложено выбрать членами счетной комиссии: Зиборову Галину Юрьевну (кв.267), Лучкина Ю.Б. (кв.№182), Ильина С.И. (кв.№79).

Голосовали: 8151,8 кв. м, что составляет 59,64% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны члены счетной комиссии: в предложенном составе.

3-й вопрос: Выбор способа управления МКД: непосредственной управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

Голосовали:

Непосредственное управление:

За-нет

Против- 8151,8 кв. м, что составляет 59,64% собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

-Управление товариществом собственников жилья:

За-нет

Против- 8151,8 кв. м, что составляет 59,64% собственников, принявших участие в голосовании..

Воздержавшихся – нет.

- управление управляющей компанией:

Голосовали: за 8151,8 кв. м, что составляет 59,64% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбран способ управления- управление управляющей компанией

4-й вопрос: Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

Голосовали: за 8151,8 кв. м, что составляет 59,64% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников выбрано ООО УК «Родник» расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

5-й вопрос: Утверждение состава общего имущества – предложено утвердить состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

Голосовали: за 8151,8 кв. м, что составляет 59,64% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утвержден состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

6-й вопрос: Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).

Голосовали: за 8151,8 кв. м, что составляет 59,64% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждены форма и содержание договора управления с ООО УК «Родник» в предложенной редакции.

7-й вопрос: Выбрать срок на который будет заключаться договор управления домом

- 1). 1 год
- 2). 2 года
- 3). 5 лет

Голосовали: за 8151,8 кв. м, что составляет 59,64% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбран срок на который будет заключаться договор управления домом: 5 лет.

8-й вопрос: Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

8.1. На доске объявлений у каждого подъезда

Голосовали: за 8151,8 кв. м, что составляет 59,64% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

8.2.

- 1). у лифта
- 2). у почтовых ящиков
- 3). другое – указать

Решением общего собрания выбрано место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях: На доске объявлений у каждого подъезда.

9. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний

- 1) у председателя собрания
- 2) у старшего по дому
- 3) в администрации Коминтерновского района
- 4) в ином месте (указать)

Голосовали: за 8151,8 кв. м, что составляет 59,64% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбрано место (адрес) хранения протоколов общего собрания: в ином месте.

Подписи:

Председатель собрания:

 / Кругляковская Н.М.

Секретарь:

 / Касьянов И.А.

Члены счетной комиссии

 / Зиборова Г.Ю.

 / Ильин С.Н.

 / Лучкин Ю.Б.