

ПРОТОКОЛ №1 ОТ 15.02.2010 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д. №71,
проведенного в форме заочного голосования.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе
собственника помещения (квартира №77 по ул. Минская) Ларионовой С.П.

Сообщение о проведении общего собрания от 10.01.2010 г. с повесткой дня
раздавалось всем собственникам помещений.

Общее собрание проводилось в период с 20.01.2010 г. по 11.02.2010 г. Последний
день приема листов голосования – до 16.00 11.02.2010 г.

Характеристика МКД №71 по ул. Минская:

Общая площадь квартир в доме – 5 923,30 кв. м

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 0,00 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5923,30 кв. м, что составляет
100% голосов собственников помещений МКД.

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД, имеющие
3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % голосов. Подсчет осуществлялся по принципу «один
квадратный метр = один голос» собственника, принявшего участие в голосовании на
общем собрании.

В соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ, кворум для проведения
общего собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания МКД Ларионову С.П. (кв.№77),
секретарем Красова Г.И. кв. (№100).

2. Выбор членов счетной комиссии: Лучкину Ю.С. (кв.91), Кудинову Л.В. (кв.
67), Дунчик Д.Н. (кв.93)

3. Выбор способа управления МКД: непосредственной управление, управление
товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания
и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по
адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д 13/1, кв. 161.

5. Утверждение состава общего имущества

6. Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник»
(проект договора управления с тарифами прилагается)

7. Срок, на который будет заключаться договор управления домом

8. Выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на
стендах в каждом подъезде дома.

9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

ИТОГИ голосования по повестке дня:

1-й вопрос: Предложено избрать: председателем общего собрания МКД Ларионову С.П. (кв.№77), секретарем Красова Г.И. кв. (№100)

Голосовали: за 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны:

Председателем собрания – Ларионову

Секретарем собрания Красова Г.И.

2-й вопрос: Предложено выбрать членами счетной комиссии: Лучкину Ю.С. (кв.91), Кудинову Л.В. (кв. 67), Дунчик Д.Н. (кв.93)

Голосовали: за 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбраны членами счетной комиссии: Лучкину Ю.С. (кв.91), Кудинову Л.В. (кв. 67), Дунчик Д.Н. (кв.93)

3-й вопрос: Выбор способа управления МКД: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

Голосовали:

Непосредственное управление:

За-нет

Против- 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

-Управление товариществом собственников жилья:

За-нет

Против- 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- управление управляющей компанией:

За - 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет;

Воздержавшихся нет.

Решением общего собрания выбран способ управления- управление управляющей компанией

4-й вопрос: Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

Голосовали: за 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников выбрано ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

5-й вопрос: Утверждение состава общего имущества – предложено утвердить состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

Голосовали: за 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утвержден состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

6-й вопрос: Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).

Голосовали: за 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждены форма и содержание договора управления с ООО УК «Родник» в предложенной редакции.

7-й вопрос: утверждение срока, на который будет заключаться договор управления домом.

Голосовали: за 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утвержден срок действия договора с ООО УК «Родник» – 5 лет

8-й вопрос: выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на стендах в каждом подъезде дома

Голосовали: за - 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждено место размещения сообщений о проведении общих собраний – на стендах в каждом подъезде дома.

9-й вопрос: Выбор места хранения протоколов общих собраний: у председателя собрания, у старшего по дому, в администрации района, в ином месте.

Голосовали:

- у старшего по дому:

За-нет

Против- 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- у председателя собрания:

За-нет

Против 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- в администрации района:

За-нет

Против- 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- в иной месте

- 3 014,96 кв. м, что составляет 50,9 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет;

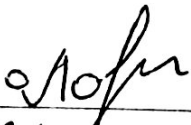

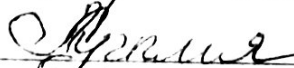
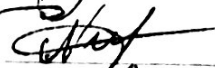

Воздержавшихся нет.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь:

Члены счетной комиссии

	Ларионова С.П.
	Красов Г.И.
	Лучкина Ю.С.
	Кудинова Л.В.
	Дунчик Д.Н.