

ПРОТОКОЛ №1 ОТ 20.12.2009 г.
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д.№73,
проведенного в форме заочного голосования.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе собственника жилого помещения (кв. №14) Нетесонной А.Г.

Сообщение о проведении общего собрания от 14.11.2009 г. с повесткой дня раздавалось всем собственникам помещений.

Общее собрание проводилось в период с 25.11.2009 г. по 18.12.2009 г. Последний день приема листов голосования – до 16.00 18.12.2009 г.

Характеристика МКД №73 по ул. Минская:

Общая площадь квартир в доме – 5 932,5 кв. м

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 0 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5 932,5 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений МКД.

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД, имеющие 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % голосов. Подсчет осуществлялся по принципу «один квадратный метр – один голос» собственника, принявшего участие в голосовании на общем собрании.

В соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ, кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания МКД Нетесонная А.Г. (кв.14), секретаря Килюшко М.С. (кв.7)
2. Выбор членов счетной комиссии: Купрова О.М. (кв.40), Калинин А.А.(кв. 64).
3. Выбор способа управления МКД: непосредственной управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.
4. Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13.1, кв.161.
5. Утверждение состава общего имущества.
6. Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).
7. Срок, на который будет заключаться договор управления домом.
8. Выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний на стендах в каждом подъезде дома.

9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

ИТОГИ голосования по повестке дня:

1-й вопрос: Предложено избрать: председателем общего собрания МКД Нетесонную А.Г. (кв.14), секретарем Килюшко М.С. (кв.7)

Голосовали: за 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны:

Председателем собрания – Нетесонную А.Г

Секретарем собрания Килюшко М.С.

2-й вопрос: Предложено выбрать членами счетной комиссии: Купрову О.М. (кв.40), Калинина А.А. (кв. 64).

Голосовали: за 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбраны членами счетной комиссии: Купрова О.М. (кв.40), Калинин А.А. (кв. 64).

3-й вопрос: Выбор способа управления МКД: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

Голосовали:

Непосредственное управление:

За-нет

Против- 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

-Управление товариществом собственников жилья:

За-нет

Против- 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- управление управляющей компанией:

За - 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет;

Воздержавшихся нет.

Решением общего собрания выбран способ управления- управление управляющей компанией

4-й вопрос: Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

Голосовали: за 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников выбрано ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

5-й вопрос: Утверждение состава общего имущества – предложено утвердить состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

Голосовали: за 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утвержден состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

6-й вопрос: Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).

Голосовали: за 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждена форма и содержание договора управления с ООО УК «Родник» в предложенной редакции.

7-й вопрос: утверждение срока, на который будет заключаться договор управления домом.

Голосовали: за 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждён срок действия договора с ООО УК «Родник» – 5 лет

8-й вопрос: выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на стендах в каждом подъезде Дома

Голосовали: за 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждено место размещения сообщений о проведении общих собраний – на стендах в каждом подъезде дома.

9-й вопрос: Выбор места хранения протоколов общих собраний: у председателя собрания, у старшего по дому, в администрации района, в ином месте.

Голосовали:

- у старшего по дому:

За-нет

Против- 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- у председателя собрания:

За-нет

Против- 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- в администрации района:

За-нет

Против- 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- в иной месте

- 3 758,5 кв. м, что составляет 60,3 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет;

Воздержавшихся нет.

Подписи:

Председатель собрания:



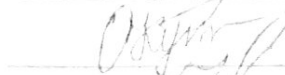
Петесонная А.Г.

Секретарь:



Кизишко М.С.

Члены счетной комиссии



Купрова О.М.



Казнина А.А.