

ПРОТОКОЛ №1 ОТ 10.02.2009 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д.№75,
проведенного в форме заочного голосования.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе
собственника помещения (квартира №112 по ул. Минская) Поповой Тамары Иосифовны.

Сообщение о проведении общего собрания от 09.01.2009 г. с повесткой дня
раздавалось всем собственникам помещений.

Общее собрание проводилось в период с 19.01.2009 г. по 09.02.2009 г. Последний
день приема листов голосования – до 16.00 09.02.2009 г.

Характеристика МКД №75 по ул. Минская:

Общая площадь квартир в доме – 5943,2 кв. м

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 0,00 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5943,2 кв. м, что составляет
100% голосов собственников помещений МКД.

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД, имеющие 3707,6
кв. м, что составляет 62,38 % голосов. Подсчет осуществлялся по принципу «один
квадратный метр = один голос» собственника, принявшего участие в голосовании на
общем собрании.

В соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ, кворум для проведения
общего собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания МКД – Попову Тамару Иосифовну,
(кв.№112), секретарем Литвиненко Яну Сергеевну, (кв.№ 24)

2. Выбор членов счетной комиссии: Мануковскую Нину Николаевну (кв.№ 101),
Кудрявцеву Веру Глебовну (кв.№ 28), Власова Романа Александровича (кв.№ 22).

3. Выбор способа управления МКД: непосредственной управление, управление
товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и
обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по
адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

5. Утверждение состава общего имущества

6. Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник»
(проект договора управления с тарифами прилагается).

Утвердить форму и содержание договора управления домом с ООО УК «Родник».

7. Срок, на который будет заключаться договор управления домом.

8. Выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на стендах
в каждом подъезде дома.

9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

ИТОГИ голосования по повестке дня:

1-й вопрос: Предложено избрать: председателем общего собрания МКД - Попову Тамару Иосифовну, (кв.№112), Секретарем Литвиненко Яну Сергеевну, (кв.№ 24)

Голосовали: за 3707,6 кв. м, что составляет 62,38 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны:

Председателем собрания – Попову Тамару Иосифовну, (кв.№112)

Секретарем собрания - Литвиненко Яну Сергеевну, (кв.№ 24)

2-й вопрос: Предложено выбрать членами счетной комиссии: Мануковскую Нину Николаевну (кв.№ 101), Кудрявцеву Веру Глебовну (кв.№ 28), Власова Романа Александровича (кв.№ 22).

Голосовали: за 3707,6 кв. м, что составляет 62,38 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны члены счетной комиссии: в предложенном составе.

3-й вопрос: Выбор способа управления МКД: непосредственной управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

Голосовали:

Непосредственное управление:

За-нет

Против- 3707,6 кв. м, что составляет 62,38 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

-Управление товариществом собственников жилья:

За-нет

Против- 3707,6 кв. м, что составляет 62,38 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

Управление управляющей компанией:

Голосовали: за 3707,6 кв. м, что составляет 62,38 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбран способ управления- управление управляющей компанией

4-й вопрос: Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

Голосовали: за 3707,6 кв. м, что составляет 62,38 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников выбрано ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

5-й вопрос: Утверждение состава общего имущества – предложено утвердить состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

Голосовали: за 3707,6 кв. м, что составляет 62,38 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утвержден состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

6-й вопрос: Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).

Голосовали: за 3707,6 кв. м, что составляет 62,38 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждены форма и содержание договора управления с ООО УК «Родник» в предложенной редакции.

7-й вопрос: Выбрать срок на который будет заключаться договор управления домом

- 1) 1 год
- 2) 2 года
- 3) 5 лет

Голосовали: за 3707,6 кв. м, что составляет 62,38 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбран срок на который будет заключаться договор управления домом: 5 лет.

8-й вопрос: Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

8.1. На доске объявлений у каждого подъезда

Голосовали: за 3707,6 кв. м, что составляет 62,38 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

8.2.

1). у лифта

2). у почтовых ящиков

3). другое – указать

Решением общего собрания выбрано место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях: На доске объявлений у каждого подъезда.

9. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний

1) у председателя собрания

2) у старшего по дому

3) в администрации Коминтерновского района

4) в ином месте (указать)

Голосовали: за 3707,6 кв. м, что составляет 62,38 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбрано место (адрес) хранения протоколов общего собрания: в ином месте.

Подписи:

Председатель собрания:

 / Попова Т.И.

Секретарь:

 / Литвиненко Я.С.

Члены счетной комиссии

 / Власов Р.А.

 / Кудрявцева В.Г.

 / Мануковская Н.Н.