

## ПРОТОКОЛ №1 ОТ 15.02.2010 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),  
расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Минская, д. №77,  
проведенного в форме заочного голосования.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе  
собственника помещения (квартира №59 по ул. Минская) Систер В.С.

Сообщение о проведении общего собрания от 10.01.2010 г. с повесткой дня  
раздавалось всем собственникам помещений.

Общее собрание проводилось в период с 20.01.2010 г. по 11.02.2010 г. Последний  
день приема листов голосования – до 16.00 11.02.2010 г.

Характеристика МКД №77 по ул. Минская

Общая площадь квартир в доме – 3 111,7 кв. м

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 968,0 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4 079,7 кв. м, что составляет  
100% голосов собственников помещений МКД

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД, имеющие  
2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% голосов. Подсчет осуществлялся по принципу «один  
квадратный метр = один голос» собственника, принявшего участие в голосовании на  
общем собрании.

В соответствии со ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ, кворум для проведения  
общего собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания МКД Систер В.С. (кв. №59), секретарем  
Чуева А.Д. кв. (№49)
2. Выбор членов счетной комиссии: Казарцеву В.И. (кв. 8), Милых Ю.И. (кв. 34),  
Кругляковскую Н.М. (кв. 23)
3. Выбор способа управления МКД: непосредственное управление, управление  
товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией
4. Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания  
и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по  
адресу г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д. 13/1, кв. 161.
5. Утверждение состава общего имущества
6. Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник»  
(проект договора управления с тарифами прилагается)
7. Срок, на который будет заключаться договор управления домом
8. Выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на  
стендах в каждом подъезде дома

## 9. Выбор места хранения протоколов общих собраний

### **ИТОГИ голосования по повестке дня:**

**1-й вопрос:** Предложено избрать председателем общего собрания МКД Систер В.С. (кв. №59), секретарем Чуева А.Д. кв. (№49).

Голосовали: за 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны

Председателем собрания – Систер В.С.

Секретарем собрания Чуева А.Д.

**2-й вопрос:** Предложено выбрать членами счетной комиссии: Казарцеву В.И. (кв.8), Милых Ю.И. (кв. 34), Кругляковскую Н.М. (кв.23)

Голосовали: за 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбраны членами счетной комиссии: Казарцеву В.И. (кв.8), Милых Ю.И. (кв. 34), Кругляковскую Н.М. (кв.23)

**3-й вопрос:** Выбор способа управления МКД: непосредственной управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

Голосовали:

Непосредственное управление:

За-нет

Против- 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет

-Управление товариществом собственников жилья:

За-нет

Против- 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет

- управление управляющей компанией

За - 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет;

Воздержавшихся нет.

**Решением общего собрания выбран способ управления- управление управляющей компанией**

**4-й вопрос:** Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

Голосовали: за 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

**Решением общего собрания для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников выбрано ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161**

**5-й вопрос:** Утверждение состава общего имущества – предложено утвердить состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

Голосовали: за 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

**Решением общего собрания утвержден состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.**

**6-й вопрос:** Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).

Голосовали: за 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

**Решением общего собрания утверждены форма и содержание договора управления с ООО УК «Родник» в предложенной редакции.**

**7-й вопрос:** утверждение срока, на который будет заключаться договор управления домом.

Голосовали за 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании

Против – нет,

воздержавшихся – нет.

**Решением общего собрания утвержден срок действия договора с ООО УК «Родник» – 5 лет**

**8-й вопрос:** выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний на стендах в каждом подъезде дома

Голосовали: за - 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

**Решением общего собрания утверждено место размещения сообщений о проведении общих собраний - на стендах в каждом подъезде дома.**

**9-й вопрос:** Выбор места хранения протоколов общих собраний: у председателя собрания, у старшего по дому, в администрации района, в ином месте.

Голосовали:

- у старшего по дому:

За-нет

Против- 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- у председателя собрания

За-нет

Против- 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- в администрации района:

За-нет

Против- 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- в иной месте

- 2 084,73 кв. м, что составляет 51,1% собственников, принявших участие в голосовании

Против – нет.

Воздержавшихся нет

Подписи.

Председатель собрания:

Секретарь:

Члены счетной комиссии

Систер В.С.

Чуев А.Д.

Казарцева В.И.

Милых Ю.И.

Кругляковская Н.М.