

## ПРОТОКОЛ №1 ОТ 12.12.2009 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),  
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д.№79,  
проведенного в форме заочного голосования.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе  
собственника помещения (квартира №32 по ул. Минская) Знаменской Виктории  
Михайловны.

Сообщение о проведении общего собрания от 10.11.2009 г. с повесткой дня  
раздавалось всем собственникам помещений.

Общее собрание проводилось в период с 20.11.2009 г. по 11.12.2009 г. Последний  
день приема листов голосования – до 16.00 11.12.2009 г.

### Характеристика МКД №79 по ул. Минская:

Общая площадь квартир в доме – 3135,4 кв. м

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 0,00 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3135,4 кв. м, что составляет  
100% голосов собственников помещений МКД.

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД, имеющие 1836,1  
кв. м, что составляет 58,56 % голосов. Подсчет осуществлялся по принципу «один  
квадратный метр = один голос» собственника, принявшего участие в голосовании на  
общем собрании.

В соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ, кворум для проведения  
общего собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания МКД – Знаменскую Викторию  
Михайловну, (кв.№32), секретарем Степанову Людмилу Вячеславовну, (кв.№ 62)

2. Выбор членов счетной комиссии: Суворину Наталью Николаевну (кв.№ 34),  
Бельков Юрий Николаевич (кв.№ 28), Семиколенных Надежду Владимировну (кв.№ 68).

3. Выбор способа управления МКД: непосредственной управление, управление  
товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и  
обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по  
адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

5. Утверждение состава общего имущества

6. Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник»  
(проект договора управления с тарифами прилагается).

Утвердить форму и содержание договора управления домом с ООО УК «Родник».

7. Срок, на который будет заключаться договор управления домом.

8. Выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на стендах в каждом подъезде дома.

9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

### **ИТОГИ голосования по повестке дня:**

**1-й вопрос:** Предложено избрать: председателем общего собрания МКД - Знаменскую Викторию Михайловну, (кв.№32), секретарем Степанову Людмилу Вячеславовну, (кв.№ 62)

Голосовали: за 1836,1 кв. м, что составляет 58,56 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

### **Решением общего собрания избраны:**

Председателем собрания – Знаменскую Викторию Михайловну, (кв.№32)

Секретарем собрания - Степанову Людмилу Вячеславовну, (кв.№ 62)

**2-й вопрос:** Предложено выбрать членами счетной комиссии: Суворину Наталью Николаевну (кв.№ 34), Бельков Юрий Николаевич (кв.№ 28), Семиколенных Надежду Владимировну (кв.№ 68).

Голосовали: за 1836,1 кв. м, что составляет 58,56 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

### **Решением общего собрания избраны члены счетной комиссии: в предложенном составе.**

**3-й вопрос:** Выбор способа управления МКД: непосредственной управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

Голосовали:

Непосредственное управление:

За-нет

Против- 1836,1 кв. м, что составляет 58,56 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

-Управление товариществом собственников жилья:

За-нет

Против- 1836,1 кв. м, что составляет 58,56 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- управление управляющей компанией:

Голосовали: за 1836,1 кв. м, что составляет 58,56 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбран способ управления- управление управляющей компанией

**4-й вопрос:** Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

Голосовали: за 1836,1 кв. м, что составляет 58,56 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников выбрано ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

**5-й вопрос:** Утверждение состава общего имущества – предложено утвердить состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

Голосовали: за 1836,1 кв. м, что составляет 58,56 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утвержден состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

**6-й вопрос:** Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).

Голосовали: за 1836,1 кв. м, что составляет 58,56 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждены форма и содержание договора управления с ООО УК «Родник» в предложенной редакции.

**7-й вопрос:** Выбрать срок на который будет заключаться договор управления домом

- 1). 1 год
- 2). 2 года
- 3). 5 лет

Голосовали: за 1836,1 кв. м, что составляет 58,56 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбран срок на который будет заключаться договор управления домом: 5 лет.

**8-й вопрос:** Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

8.1. На доске объявлений у каждого подъезда

Голосовали: за 1836,1 кв. м, что составляет 58,56 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

8.2.

1). у лифта

2). у почтовых ящиков

3). другое – указать

Решением общего собрания выбрано место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях: На доске объявлений у каждого подъезда.

## 9. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний

1) у председателя собрания

2) у старшего по дому

3) в администрации Коминтерновского района

4) в ином месте (указать)

Голосовали: за 1836,1 кв. м, что составляет 58,56 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбрано место (адрес) хранения протоколов общего собрания: в ином месте.

Подписи:

Председатель собрания:

 / Знаменская В.М.

Секретарь:

 / Степанова Л.В.

Члены счетной комиссии

 / Суворина Н.Н.

 / Бельков Ю.Н.

 / Семиколенных Н.В.