

ПРОТОКОЛ №1 от 02.06.2010 г.

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д.№81, проведенного в форме заочного голосования.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе собственника помещения (квартира №48) Лекарствова Т.В.

Сообщение о проведении общего собрания от 02.05.2010 г. с повесткой дня раздавалось всем собственникам помещений.

Общее собрание проводилось в период с 12.05.2010 г. по 02.06.2010 г. Последний день приема листов голосования – до 16.00 01.06.2010 г.

Характеристика МКД № 81 по ул. Минская:

Общая площадь квартир в доме – 3135 кв. м

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 967,4 кв. м

Общая площадь жилых и не жилых помещений – 4102,4 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений МКД.

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД, имеющие 2127 кв. м, что составляет 51,85 % голосов. Подсчет осуществляется по принципу «один квадратный метр = один голос» собственника, принявшего участие в голосовании на общем собрании.

В соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ, кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания МКД Лекарствова Т.В. (кв.№48), секретарем Дорошенко В.Ф. (кв. №49).
2. Выбор членов счетной комиссии: Василенко О.А. (кв.№32), Ли Г.Н. (кв.№57), Минакову В.Ф. (кв.№52).
3. Выбор способа управления МКД: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.
4. Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д13/1, кв. 161.
5. Утверждение состава общего имущества.
6. Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).
7. Срок, на который будет заключаться договор управления домом.
8. Выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на стенде в каждом подъезде дома.

9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

ИТОГИ голосования по повестке дня:

1-й вопрос: Предложено избрать: председателем общего собрания МКД Лекарстову Т.В. (кв.№48), секретарем Дорошенко В.Ф. (кв. №49)

Голосовали: за 2127 кв. м, что составляет 51,85% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны:

Председателем собрания – Лекарстову Татьяну Васильевну, (кв.№48)

Секретарем собрания – Дорошенко Василий Феофанович, (кв.№49)

2-й вопрос: Предложено выбрать членами счетной комиссии: Василенко О.А. (кв.№32), Ли Г.Н. (кв.№57), Минакова В.Ф. (кв.№52).

Голосовали: за 2127 кв. м, что составляет 51,85% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны члены счетной комиссии: в предложенном составе.

3-й вопрос: Выбор способа управления МКД: непосредственной управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

Голосовали:

Непосредственное управление:

За-нет

Против- 2127 кв. м, что составляет 51,85% собственников, принявших участие в голосовании..

Воздержавшихся – нет.

-Управление товариществом собственников жилья:

За-нет

Против- 2127 кв. м, что составляет 51,85% собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- управление управляющей компанией:

Голосовали: за 2127 кв. м, что составляет 51,85% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбран способ управления- управление управляющей компанией

4-й вопрос: Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

Голосовали: за 2127 кв. м, что составляет 51,85% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников выбрано ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

5-й вопрос: Утверждение состава общего имущества – предложено утвердить состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

Голосовали: за 2127 кв. м, что составляет 51,85% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утвержден состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.

6-й вопрос: Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).

Голосовали: за 2127 кв. м, что составляет 51,85% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждены форма и содержание договора управления с ООО УК «Родник» в предложенной редакции.

7-й вопрос: Выбрать срок на который будет заключаться договор управления домом

- 1) 1 год
- 2) 2 года
- 3) 5 лет

Голосовали: за 2127 кв. м, что составляет 51,85% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбран срок на который будет заключаться договор управления домом: 5 лет.

8-й вопрос: Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

8.1. На доске объявлений у каждого подъезда

Голосовали: за 2127 кв. м, что составляет 51,85% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

8.2.

- 1). у лифта
- 2). у почтовых ящиков
- 3). другое – указать

Решением общего собрания выбрано место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях: На доске объявлений у каждого подъезда.

9. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний

- 1) у председателя собрания
- 2) у старшего по дому
- 3) в администрации Коминтерновского района
- 4) в ином месте (указать)

Голосовали: за 2127 кв. м, что составляет 51,85% собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбрано место (адрес) хранения протоколов общего собрания: в ином месте.

Подписи:

Председатель собрания:

 / Лекарствова Т.В.

Секретарь:

 / Дорошенко В.Ф.

Члены счетной комиссии

 / Василенко О.А.

 / Минаков В.Ф.

 / Ли Г.И.