

## ПРОТОКОЛ №1 ОТ 03.10.2010 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),  
расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Минская, д. №83,  
проведенного в форме заочного голосования

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе  
собственника помещения (квартира №33 по ул. Минская) Болгова О.Н.

Сообщение о проведении общего собрания от 28.08.2010 г. с повесткой дня  
раздавалось всем собственникам помещений.

Общее собрание проводилось в период с 10.09.2010 г. по 30.09.2010 г. Последний  
день приема листов голосования – до 16.00 30.09.2010 г.

### Характеристика МКД №83 по ул. Минская

Общая площадь квартир в доме – 3 064,10 кв. м

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 987,80 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4 051,90 кв. м, что составляет  
100% голосов собственников помещений МКД.

Приняли участие в голосовании собственники помещений МКД, имеющие  
2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % голосов. Подсчет осуществлялся по принципу «один  
квадратный метр = один голос» собственника, принявшего участие в голосовании на  
общем собрании.

В соответствии со ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ, кворум для проведения  
общего собрания имеется. Общее собрание считается состоявшимся.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания МКД Болгову О.Н. (кв. №33), секретарем  
Павлова В.А. кв. (№4)

2. Выбор членов счетной комиссии: Золотухину Т.Ф. (кв. 27), Орехова Е.Ф. (кв.  
42), Сидоренко А.С. (кв. 62)

3. Выбор способа управления МКД: непосредственное управление, управление  
товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей организации: выбрать для управления домом, содержания  
и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по  
адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д. 13/1, кв. 161.

5. Утверждение состава общего имущества.

6. Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник»  
(проект договора управления с тарифами прилагается)

7. Срок, на который будет заключаться договор управления домом

8. Выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на  
стендах в каждом подъезде дома

9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

**ИТОГИ голосования по повестке дня:**

**1-й вопрос:** Предложено избрать председателем общего собрания МКД Болгову О.Н. (кв. №33), секретарем Павлова В.А. кв. (№4).

Голосовали: за 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания избраны:

Председателем собрания – Болгову О.Н.

Секретарем собрания Павлова В.А.

**2-й вопрос:** Предложено выбрать членами счетной комиссии Золотухину Т.Ф. (кв. 27), Орехова Е.Ф. (кв. 42), Сидоренко А.С. (кв. 62)

Голосовали за 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания выбраны членами счетной комиссии: Золотухину Т.Ф. (кв. 27), Орехова Е.Ф. (кв. 42), Сидоренко А.С. (кв. 62)

**3-й вопрос:** Выбор способа управления МКД: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией.

Голосовали:

Непосредственное управление

За-нет

Против- 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании

Воздержавшихся – нет

-Управление товариществом собственников жилья

За-нет

Против- 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании

Воздержавшихся – нет

- управление управляющей компанией

За - 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании

Против – нет,

Воздержавшихся нет.

**Решением общего собрания выбран способ управления- управление управляющей компанией**

**4-й вопрос:** Выбор управляющей организации. выбрать для управления домом содержания и обслуживания общего имущества собственников: ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.

Голосовали за 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет

**Решением общего собрания для управления домом, содержания и обслуживания общего имущества собственников выбрано ООО УК «Родник», расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д.13/1, кв.161.**

**5-й вопрос:** Утверждение состава общего имущества – предложено утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ

Голосовали за 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет

**Решением общего собрания утвержден состав общего имущества в соответствии со ст.36 ЖК РФ.**

**6-й вопрос:** Утверждение формы и содержания договора управления с ООО УК «Родник» (проект договора управления с тарифами прилагается).

Голосовали за 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет

**Решением общего собрания утверждены форма и содержание договора управления с ООО УК «Родник» в предложенной редакции.**

**7-й вопрос:** утверждение срока, на который будет заключаться договор управления домом

Голосовали за 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

воздержавшихся – нет

**Решением общего собрания утвержден срок действия договора с ООО УК «Родник» – 5 лет**

**8-й вопрос:** выбор места размещения сообщений о проведении общих собраний – на стендах в каждом подъезде дома

Голосовали: за - 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет, воздержавшихся – нет.

Решением общего собрания утверждено место размещения сообщений о проведении общих собраний – на стендах в каждом подъезде дома.

**9-й вопрос:** Выбор места хранения протоколов общих собраний: у председателя собрания, у старшего по дому, в администрации района, в ином месте.

Голосовали

- у старшего по дому:

За-нет

Против- 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- у председателя собрания:

За-нет

Против- 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- в администрации района:

За-нет

Против- 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержавшихся – нет.

- в иной месте

- 2 046,21 кв. м, что составляет 50,5 % собственников, принявших участие в голосовании.

Против – нет,

Воздержавшихся нет.

Подписи

Председатель собрания:

Секретарь

Члены счетной комиссии



Болгова О.Н.



Павлов В.А.



Золотухина Т.Ф.



Орехов Е.Ф.



Сидоренко А.С.