

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2018 год

ул.Минская		61
	Год постройки	2 006
	Общая площадь дома (кв.м)	11 641,10
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 247,50
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	597,00
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 844,50
	Количество квартир	147
	Количество этажей	10/14
	Количество подъездов	3
	Количество лифтов	3
	Количество лестниц	3
	Общая площадь МОП	3 825,20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-1 001,62
	Задолженность потребителей (на начало периода)	103 391,03
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	895 685,64
3	Получено денежных средств, в т.ч.	883 212,99
	- денежных средств от потребителей	881 712,99
	- целевых взносов от потребителей	1 500,00
4	Всего денежных средств с учетом остатков	883 212,99
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	- переплата потребителями	0,00
	- задолженность потребителей	116 362,06

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	811 386,28
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	70 326,71
<i>Целевой сбор</i>	1 500,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	88 680,42
ИТОГО	971 893,41

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	196 619,02
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	203 176,32
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	125 164,53
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	0,00
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	43 111,55
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	374 026,95
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	71 707,60
ИТОГО	1 015 305,98

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	-5 982,47
3	- задолженность потребителей	647 721,42
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	-8 881,28
6	- задолженность потребителей	847 528,27













