

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2018 год**

ул.Минская	<b>65</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	12 149,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 676,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	700,30
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>8 376,70</b>
Количество квартир	156
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>3 773,50</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-321,75
Задолженность потребителей (на начало периода)	168 588,21
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>952 021,42</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>969 955,42</b>
- денежных средств от потребителей	967 255,42
- целевых взносов от потребителей	2 700,00
<b>4</b> Всего денежных средств с учетом остатков	<b>969 955,42</b>
<b>5</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	-5 299,36
- задолженность потребителей	158 331,82

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>884 932,46</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>82 322,96</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>2 700,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>71 280,12</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 044 235,54</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>217 865,56</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>96 093,14</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>137 830,50</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>37 747,21</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>2 300,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>399 410,45</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>76 755,75</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>968 002,62</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b> - переплата потребителями	-12 518,32
<b>3</b> - задолженность потребителей	844 302,89
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>

5 - переплата потребителями	-8 219,93
6 - задолженность потребителей	986 135,62





































