

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2018 год

| | |
|---|------------------|
| ул. Минская | 69/2 |
| Год постройки | 2 012 |
| Общая площадь дома (кв.м) | 19 162,70 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 13 195,80 |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 1 222,90 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | 14 418,70 |
| Количество квартир | 450 |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 5 |
| Количество лифтов | 5 |
| Количество лестниц | 5 |
| Общая площадь МОП | 4 704,10 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

| | |
|--|---------------------|
| 1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | -719,93 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 231 924,30 |
| 2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | 1 656 243,87 |
| 3 Получено денежных средств, в т.ч. | 1 621 496,50 |
| - денежных средств от потребителей | 1 617 896,50 |
| - целевых взносов от потребителей | 3 600,00 |
| 4 Всего денежных средств с учетом остатков | 1 621 496,50 |
| 5 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 |
| - переплата потребителями | -1 284,22 |
| - задолженность потребителей | 270 835,96 |

Доходная часть

| Статьи дохода | Факт (руб.) |
|--|---------------------|
| <i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i> | 1 478 483,81 |
| <i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i> | 139 412,69 |
| <i>Целевой сбор</i> | 3 600,00 |
| <i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i> | 119 183,65 |
| ИТОГО | 1 740 680,15 |

Расходная часть

| Статьи расхода | Факт (руб.) |
|--|---------------------|
| <i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 257 051,05 |
| <i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i> | 158 067,50 |
| <i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 0,00 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 307 749,86 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i> | 63 435,66 |
| <i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i> | 1 500,00 |
| <i>Работы (услуги) по управлению МКД</i> | 689 964,63 |
| <i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i> | 191 629,31 |
| ИТОГО | 1 669 398,01 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

| | |
|---|-------------|
| 1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | 0,00 |
|---|-------------|

| | | |
|---|--|--------------|
| 2 | - переплата потребителями | -33 592,59 |
| 3 | - задолженность потребителей | 1 517 019,00 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | 0,00 |
| 5 | - переплата потребителями | -44 690,21 |
| 6 | - задолженность потребителей | 1 972 313,83 |