

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2018 год

ул.Минская	73
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	8 271,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 932,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 932,50
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая площадь МОП	2 338,50

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-452,23
Задолженность потребителей (на начало периода)	108 206,16
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	677 372,88
3 Получено денежных средств, в т.ч.	685 370,89
- денежных средств от потребителей	683 007,89
- целевых взносов от потребителей	2 363,00
4 Всего денежных средств с учетом остатков	685 370,89
5 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	102 118,92

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	683 007,89
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	0,00
<i>Целевой сбор</i>	2 363,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	48 286,82
ИТОГО	733 657,71

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	57 157,39
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	75 599,90
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	8 400,00
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	158 815,40
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	20 486,92
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	282 981,13
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	55 353,81
ИТОГО	660 294,54

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2 - переплата потребителями	-8 094,66
3 - задолженность потребителей	718 337,61

4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	-10 355,48
6	- задолженность потребителей	912 794,36

















