

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2018 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>79</b>
Год постройки		2 009
Общая площадь дома (кв.м)		5 233,60
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		3 135,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		977,30
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>4 112,70</b>
Количество квартир		87
Количество этажей		9
Количество подъездов		1
Количество лифтов		1
Количество лестниц		1
<b>Общая площадь МОП</b>		<b>1 120,90</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-409,65
Задолженность потребителей (на начало периода)	143 615,00
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>469 588,74</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>469 933,95</b>
- денежных средств от потребителей	461 507,30
- целевых взносов от потребителей	8 426,65
<b>4</b> Всего денежных средств с учетом остатков	<b>469 933,95</b>
<b>5</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	-3 590,93
- задолженность потребителей	154 877,72

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>356 235,16</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>105 272,14</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>8 426,65</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>35 884,14</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>505 818,09</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>67 192,61</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>76 363,46</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>0,00</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>67 705,12</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>15 818,45</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 500,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>196 391,09</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>40 685,38</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>465 656,12</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b> - переплата потребителями	-6 208,87
<b>3</b> - задолженность потребителей	660 161,02

<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>- переплата потребителями</b>	<b>-1 959,92</b>
<b>6</b>	<b>- задолженность потребителей</b>	<b>805 479,89</b>









































