

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2018 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>81</b>
	Год постройки	2 009
	Общая площадь дома (кв.м)	5 214,70
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 134,60
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	967,40
	<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>4 102,00</b>
	Количество квартир	87
	Количество этажей	9
	Количество подъездов	1
	Количество лифтов	1
	Количество лестниц	1
	<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 114,50</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-4 673,58
	Задолженность потребителей (на начало периода)	39 601,52
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>468 366,12</b>
	Получено денежных средств, в т.ч.	459 494,45
	- денежных средств от потребителей	458 744,45
	- целевых взносов от потребителей	750,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	459 494,45
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	-580,85
	- задолженность потребителей	45 130,46

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>351 011,30</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>107 733,15</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>750,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>41 987,44</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>501 481,89</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>65 687,31</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>127 759,71</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>0,00</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>75 885,36</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>16 864,94</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 500,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>196 034,19</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>42 336,74</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>526 068,25</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	-15 254,34

3	- задолженность потребителей	242 581,57
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	-9 558,85
6	- задолженность потребителей	299 212,59





































