

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2019 год

ул.Минская	67а
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	23 627,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	17 064,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 334,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	18 398,90
Количество квартир	320
Количество этажей	16
Количество подъездов	4
Количество лифтов	8
Количество лестниц	4
Общая уборочная площадь МОП	5 211,00

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	12 336,60
Задолженность потребителей (на начало периода)	285 934,12
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 365 121,83
3 Получено денежных средств, в т.ч.	2 317 797,07
- денежных средств от потребителей	2 307 297,07
- целевых взносов от потребителей	10 500,00
4 Всего денежных средств с учетом остатков	2 317 797,07
5 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	12 177,18
- задолженность потребителей	343 599,46

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	2 134 000,89
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	173 296,18
<i>Целевой сбор</i>	10 500,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	103 890,61
ИТОГО	2 421 687,68

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	483 423,46
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	211 020,98
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	9,36
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	415 711,01
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	374 630,71
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	2 300,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	971 654,44
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	173 388,17
Итого	2 632 138,12

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2 - переплата потребителями	30 102,53
3 - задолженность потребителей	1 868 497,22

4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	23 687,54
6	- задолженность потребителей	1 778 259,73