

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2021 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>53</b>
Год постройки	2 005,00
Общая площадь дома (кв.м)	7 703,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 930,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 930,70</b>
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 763,10</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b>	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	85 177,25
<b>2</b>	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>877 508,22</b>
<b>3</b>	Получено денежных средств, в т.ч.	<b>878 809,64</b>
	- денежных средств от потребителей	874 759,64
	- целевых взносов от потребителей	4 050,00
<b>4</b>	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>878 809,64</b>
<b>5</b>	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	0,00
	- задолженность потребителей	87 925,83

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>874 759,64</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>4 050,00</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>0,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным)</i>	<b>39 349,11</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>918 158,75</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>80 458,54</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>49 742,86</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>74,58</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>181 994,77</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>23 589,90</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 100,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>353 700,90</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>57 613,03</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>748 274,59</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	93,54
3	- задолженность потребителей	564 743,68
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	3 057,92
6	- задолженность потребителей	517 110,21