

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2023 год

ул. Минская	59
Год постройки	2 005
Общая площадь дома (кв.м)	5 382,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4 167,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 167,40
Количество квартир	79
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
Общая площадь МОП	1 214,80

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	70 690,83
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	744 881,34
3 Получено денежных средств, в т.ч.	731 145,51
- денежных средств от потребителей	729 795,51
- целевых взносов от потребителей	1 350,00
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	1 297,74
- задолженность потребителей	87 074,40

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	729 795,51
<i>Целевой сбор</i>	1 350,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	36 717,71
ИТОГО	767 863,22

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	67 820,73
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	66 748,74
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	204 173,13
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	19 949,76
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	43 542,85
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	600,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	308 005,39
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	74 281,92
ИТОГО	785 122,52

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	3 647,47
3	- задолженность потребителей	429 876,30
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	5 216,95
6	- задолженность потребителей	481 452,81