

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2023 год

ул.Минская	67а
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	23 627,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	17 064,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 341,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	18 405,90
Количество квартир	320
Количество этажей	16
Количество подъездов	4
Количество лифтов	8
Количество лестниц	4
Общая уборочная площадь МОП	5 211,00

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	202,67
Задолженность потребителей (на начало периода)	426 855,32
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	3 289 872,18
3 Получено денежных средств, в т.ч.	3 391 294,26
- денежных средств от потребителей	3 378 150,79
- целевых взносов от потребителей	13 143,47
4 Всего денежных средств с учетом остатков	3 391 294,26
5 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	4 691,27
- задолженность потребителей	343 065,31

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	3 160 983,47
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	217 167,32
<i>Целевой сбор</i>	13 143,47
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	172 695,77
ИТОГО	3 563 990,03

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	497 687,77
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	264 479,62
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	31,50
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	550 851,86
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	189 828,63
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	900,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	1 359 604,59
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	295 149,35
Итого	3 158 533,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2 - переплата потребителями	58 433,01
3 - задолженность потребителей	2 285 887,72
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5 - переплата потребителями	53 267,05
6 - задолженность потребителей	1 814 478,50