

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2023 год

ул.Минская	69/2
Год постройки	2 012
Общая площадь дома (кв.м)	19 162,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	13 195,20
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 222,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	14 418,10
Количество квартир	450
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Количество лифтов	5
Количество лестниц	5
Общая площадь МОП	4 704,10

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 784,09
Задолженность потребителей (на начало периода)	406 103,84
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 550 196,12
3 Получено денежных средств, в т.ч.	2 552 966,28
- денежных средств от потребителей	2 543 666,28
- целевых взносов от потребителей	9 300,00
4 Всего денежных средств с учетом остатков	2 552 966,28
5 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	451,64
- задолженность потребителей	409 301,23

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	2 352 289,52
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	191 376,76
<i>Целевой сбор</i>	9 300,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	130 101,54
ИТОГО	2 683 067,82

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	303 508,16
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	216 500,48
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	25,20
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	577 264,97
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	90 901,40
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	600,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	1 068 109,18
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	499 150,14
ИТОГО	2 756 059,53

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	41 727,72
3	- задолженность потребителей	2 217 974,13
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	57 105,46
6	- задолженность потребителей	2 112 605,16