

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2023 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>69в</b>
Год постройки	2 010	
Общая площадь дома (кв.м)	17 838,80	
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12 541,70	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 048,50	
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>13 590,20</b>	
Количество квартир	320	
Количество этажей	16	
Количество подъездов	3	
Количество лифтов	3	
Количество лестниц	3	
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>4 231,70</b>	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	558,98
Задолженность потребителей (на начало периода)	688 378,12
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>2 400 020,56</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>2 235 326,64</b>
- денежных средств от потребителей	2 226 476,64
- целевых взносов от потребителей	8 850,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	5 213,02
- задолженность потребителей	866 576,08

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	2 186 321,67
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	40 154,97
<i>Целевой сбор</i>	8 850,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	119 748,00
<b>ИТОГО</b>	<b>2 355 074,64</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	163 988,01
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	214 395,85
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	118,75
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	476 714,84
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	431 668,67
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	900,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	1 006 167,97
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	244 987,79
<b>ИТОГО</b>	<b>2 538 941,87</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
2 - переплата потребителями	25 875,08
3 - задолженность потребителей	2 815 626,25
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>
5 - переплата потребителями	88 137,90
6 - задолженность потребителей	3 252 407,38