

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2023 год

ул.Минская	75
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	8 270,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 942,46
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 942,46
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая площадь МОП	2 327,10

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	109 810,47
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 062 154,86
3 Получено денежных средств, в т.ч.	1 051 764,27
- денежных средств от потребителей	1 050 414,27
- целевых взносов от потребителей	1 350,00
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	2 294,79
- задолженность потребителей	123 845,85

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 050 414,27
<i>Целевой сбор</i>	1 350,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	52 907,11
ИТОГО	1 104 671,38

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	101 831,03
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	114 633,19
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	10,08
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	216 050,10
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	34 686,97
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	600,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	439 215,12
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	94 838,82
ИТОГО	1 001 865,31

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	8 394,60
3	- задолженность потребителей	750 889,81
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	24 976,58
6	- задолженность потребителей	855 612,93