

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2023 год

| | | |
|-------------------|---|-----------------|
| ул.Минская | | 79 |
| | Год постройки | 2 009 |
| | Общая площадь дома (кв.м) | 5 233,60 |
| | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3 135,40 |
| | Общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 977,30 |
| | Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | 4 112,70 |
| | Количество квартир | 87 |
| | Количество этажей | 9 |
| | Количество подъездов | 1 |
| | Количество лифтов | 1 |
| | Количество лестниц | 1 |
| | Общая площадь МОП | 1 120,90 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

| | | |
|----------|---|-------------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 |
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 675,26 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | 317 685,90 |
| 2 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | 735 104,82 |
| 3 | Получено денежных средств, в т.ч. | 711 070,84 |
| | - денежных средств от потребителей | 718 722,91 |
| | - целевых взносов от потребителей | -7 652,07 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 |
| | - переплата потребителями | 0,00 |
| | - задолженность потребителей | 333 392,55 |

Доходная часть

| Статьи дохода | Факт (руб.) |
|--|-------------------|
| <i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i> | 535 007,62 |
| <i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i> | 183 715,29 |
| <i>Целевой сбор</i> | -7 652,07 |
| <i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i> | 36 868,95 |
| ИТОГО | 747 939,79 |

Расходная часть

| Статьи расхода | Факт (руб.) |
|--|-------------------|
| <i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 77 342,59 |
| <i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i> | 102 559,23 |
| <i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 32,16 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 156 767,65 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i> | 18 767,29 |
| <i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i> | 600,00 |
| <i>Работы (услуги) по управлению МКД</i> | 304 191,97 |
| <i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i> | 69 472,89 |
| ИТОГО | 729 733,78 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

| | | |
|----------|--|--------------|
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | 0,00 |
| 2 | - переплата потребителями | 3 364,30 |
| 3 | - задолженность потребителей | 1 051 413,11 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | 0,00 |
| 5 | - переплата потребителями | 13 861,76 |
| 6 | - задолженность потребителей | 1 252 625,69 |