

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2023 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>81</b>
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 214,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 134,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	969,60
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>4 104,20</b>
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 114,50</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 577,30
Задолженность потребителей (на начало периода)	90 833,50
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>733 584,90</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>749 048,84</b>
- денежных средств от потребителей	744 848,84
- целевых взносов от потребителей	4 200,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	1 789,42
- задолженность потребителей	79 781,68

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<i>572 190,24</i>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<i>172 658,60</i>
<i>Целевой сбор</i>	<i>4 200,00</i>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<i>36 160,88</i>
<b>ИТОГО</b>	<b>785 209,72</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<i>79 273,93</i>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<i>105 017,08</i>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<i>32,16</i>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<i>160 131,89</i>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД</i>	<i>18 406,03</i>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<i>600,00</i>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<i>303 674,26</i>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<i>71 143,65</i>
<b>ИТОГО</b>	<b>738 279,01</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	3 742,14
3	- задолженность потребителей	417 775,92
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	26 565,33
6	- задолженность потребителей	320 304,22