

Договор №01/03-16
на техническое обслуживание телевизионных
антенн коллективного пользования

г. Воронеж

01 марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Антенная служба «Обзор ТВ» (ООО АС «Обзор ТВ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пономарёвой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Родник» (ООО УК «Родник»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Калинина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязанности по ремонту, техническому и профилактическому обслуживанию антенного оборудования, находящегося на жилом фонде ЗАКАЗЧИКА, за счет собственных средств.

1.2. В целях сохранения и увеличения объема платных услуг и обеспечения населения более полной информацией и при наличии технической возможности ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязанности по реконструкции антенного оборудования, размещенного на жилом фонде, обслуживаемом ЗАКАЗЧИКОМ, для качественного приема не менее 15 телевизионных программ, устойчиво работающих в данном районе г. Воронежа.

1.3. Зона обслуживаемых домов по настоящему договору определяется в соответствии с приложением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать исправное состояние антенного оборудования.

2.1.2. Производить плановое профилактическое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования и отводов от них, а также устранять неисправности оборудования по заявкам абонентов или ЗАКАЗЧИКА.

2.1.3. В случаях, не связанных с кражей оборудования, отключением электропитания, стихийным бедствием ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязанности по устранению неисправностей в течение 24 часов после получения заявки.

2.1.4. Ежегодно предоставлять ЗАКАЗЧИКУ список абонентов, подключенных к коллективной антенне.

ПРИМЕЧАНИЕ: Абонент освобождается от платы за пользование телевизионной антенной на основании справки, выданной ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ.

2.1.5. Высылать монтеров для проведения работ по заявке Абонента в согласованные с ним сроки, а также для устранения неполадок в связи с ремонтом кровли здания и самого здания в десятидневный срок после получения заявки ЗАКАЗЧИКА.

2.1.6. Проводить работы по восстановлению антенного оборудования в случае умышленных повреждений, произошедших при обстоятельствах, не зависящих от абонента.

2.1.7. Производить капитальный ремонт оборудования в сроки, согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. Предоставлять в ООО ЕРКЦ «Домостроитель» списки абонентов для начисления абонентской платы.

2.2.2. Составлять вместе с ИСПОЛНИТЕЛЕМ и представителями общественности акты о хищении и порче оборудования для передачи материалов в правоохранительные органы.

2.2.3. Предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ место на технических этажах, чердаках, в подвалах, подъездах и т.д. для размещения антенного оборудования.

2.2.4. Обеспечивать подключение антенного оборудования ИСПОЛНИТЕЛЯ к электрической сети.

2.2.5. Способствовать предотвращению хищений оборудования посредством совместной работы с ИСПОЛНИТЕЛЕМ по установке замков, дверей и т.д. в технические помещения с оборудованием.

III. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ перечисляет на расчетный счет ЗАКАЗЧИКА отчисления в сумме 5 % от объема оказанных населению услуг за использование общего имущества многоквартирного дома при эксплуатации сетей коллективного приема телевидения до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем заключения трехстороннего договора между ЗАКАЗЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ООО ЕРКЦ «Домостроитель» с целью перечисления на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ абонентской платы не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Оборудование, установленное в процессе реконструкции для увеличения числа принимаемых телепрограмм, является собственностью ИСПОЛНИТЕЛЯ.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ отвечает за исправность СКПТ и своевременное выполнение заявок абонентов согласно пункту 2.1.3. настоящего Договора.

4.2. В случае прекращения действия договора по обоюдному соглашению сторон и в связи с невозможностью демонтажа установленного оборудования ЗАКАЗЧИК имеет право на первоочередное приобретение оборудования, приборов и материалов, принадлежащих ИСПОЛНИТЕЛЮ.

4.3. В случае одностороннего прекращения договорных отношений ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право демонтажа принадлежащего ему оборудования.

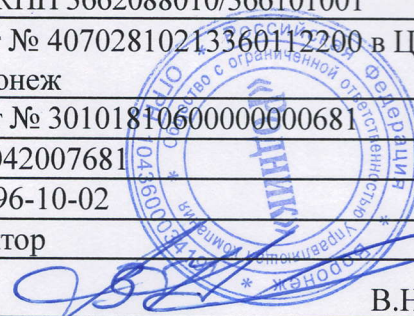
V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего Договора с 01.03.2016 г. по 28.02.2021 г.

5.2. Если в месячный срок до окончания действия договора ни одна из сторон не заявила о его расторжении, Договор считается автоматически продленным на тот же срок.

5.3. Все споры по настоящему Договору ведутся сторонами в порядке, установленном действующим Законодательством РФ.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ООО АС «Обзор ТВ»	ООО УК «Родник»
394076 г. Воронеж, ул. Туполева, д.33, кв. 18	394042 г. Воронеж, ул. Минская, д. 69/2, пом. XIII
ИНН/КПП 3663118281/366301001	ИНН/КПП 3662088010/366101001
Р/счет № 407028103020600000086 в АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971	Р/счет № 40702810213360112200 в ЦЧ СБ РФ г. Воронеж
К/счет № 30101810600000000593	К/счет № 30101810600000000681
БИК 044525593	БИК 042007681
тел 299-24-16	тел. 296-10-02
Генеральный директор	Директор
 О.Н. Пономарёва	 В.Н. Калинин

Дополнительное соглашение
к договору №01/03-16 от 01.03.2016 г.
на техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования

г. Воронеж

31 июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Антенная служба «Обзор ТВ» (ООО АС «Обзор ТВ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пономаревой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Родник» (ООО УК «Родник»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Калинина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в приложение №1 к договору, изложив его в редакции приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Остальные пункты договора остаются неизменными.
3. Срок действия настоящего дополнительного соглашения с 01.08.18 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ООО АС «Обзор ТВ»	ООО УК «Родник»
394076, г. Воронеж, ул. Туполева, д.33, кв.18	394042, г. Воронеж, ул. Минская, д.69/2, пом. ХШ
ИНН/КПП 366118281/366301001	ИНН/КПП 3662088010/366101001
Р/счет 407028103020600000086 в АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971	Р/счет 40702810213360112200 в ЦЧ СБ РФ г. Воронеж
К/счет 301018102000000000593	К/счет 301018106000000000681
БИК 044525593	БИК 042007681
тел. 229-24-16	тел. 296 10 02
Генеральный директор  О.Н. Пономарева	Директор  В.Н. Калинин



Приложение №1 к дополнительному соглашению
К договору №01/03-16 от 01.03.2016 г.

Список обслуживаемых домов

№ п/п	Список обслуживаемых домов	Кол-во квартир
1	Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д.250-а	1-100
2	Минская, д.53	1-119
3	Минская, д.55	1-118
4	Минская, д.57	1-80
5	Минская, д.59	1-79
6	Минская, д.61	1-147
7	Минская, д.63	1-360
8	Минская, д. 63а	1-440
9	Минская, д.65	1-156
10	Минская, д.67	1-320
11	Минская, д.67а	1-320
12	Минская, д.67б	1-140
13	Минская, д.67в	1-140
14	Минская, д.67/1	1-270
15	Минская, д.69	1-160
16	Минская, д.69а	1-160
17	Минская, д.69б	1-168
18	Минская, д.69в	1-352
19	Минская, д.69/1	1-450
20	Минская, д.69/2	1-359
21	Минская, д.71	1-119
22	Минская, д.71а	1-158
23	Минская, д.73	1-119
24	Минская, д.75а	1-119
25	Минская, д.77	1-87
26	Минская, д.79	1-85
27	Минская, д.81	1-87
28	Минская, д.83	1-87
29	Ек. Зеленко, д.22а	1-180
	Всего подключений:	по 35 руб.

Заказчик:

ООО УК «Родник»

Директор


В.Н. Калинин



Исполнитель:

ООО АС «Обзор ТВ»

Генеральный директор




О.Н. Пономарева